

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu

registrikood: 80403976

e-posti aadress: voru86.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu alustas tegevust 2016. aastal. Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed tegutsevad juhatuse liikme lepingu alusel. Käsunduslepinguga töötab majahoidja-koristaja. Raamatupidamist korraldab juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Võru 86 asuva elamu 18 korteri omanikud. Olulisi võlglast ei ole. Kommunaalteenustena tasutakse prügi, vee ja kanalisatsiooni ning ütlelektri eest. Käsunduslepinguga töötajale arvestati aruandeperioodil töötasu 1 020 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasuks 1 548 eurot.

Planeerimata remonditöödena tuli teha kahjustatud seina vahetus (maksumus 3 402 eurot).

Remondifondist rahastati ka pangalaenumaksed ja laenuintressid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 779	3 939
Nõuded ja ettemaksed	5 930	6 319
Kokku käibevarad	12 709	10 258
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 641	7 833
Kokku põhivarad	3 641	7 833
Kokku varad	16 350	18 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 192	4 003
Võlad ja ettemaksed	669	780
Kokku lühiajalised kohustised	4 861	4 783
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 641	7 833
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 484	2 698
Kokku pikaajalised kohustised	10 125	10 531
Kokku kohustised	14 986	15 314
Netovara		
Reservkapital	1 229	1 229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 548	1 527
Aruandeaasta tulem	-1 413	21
Kokku netovara	1 364	2 777
Kokku kohustised ja netovara	16 350	18 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 702	4 563	
Muud tulud	8 322	14 961	
Kokku tulud	13 024	19 524	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 864	-14 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 691	-1 118	
Tööjõukulud	-3 424	-3 424	2
Kokku kulud	-13 979	-18 868	
Põhitegevuse tulem	-955	656	
Intressikulud	-458	-635	
Aruandeaasta tulem	-1 413	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 933	20 326
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 208	-16 563
Väljamaksed töötajatele	-3 423	-3 423
Kokku rahavood põhitegevusest	7 302	340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 004	-3 827
Makstud intressid	-458	-635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 462	-4 462
Kokku rahavood	2 840	-4 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 939	8 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 840	-4 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 779	3 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 229	1 527	2 756
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2019	1 229	1 548	2 777
Aruandeaasta tulem		-1 413	-1 413
31.12.2020	1 229	135	1 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 568	2 568
Sotsiaalmaksud	855	855
Kokku tööjõukulud	3 423	3 423

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 548	1 548

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 86-1	2370 EUR
Võru 86-3	1432 EUR
Võru 86-6	1186 EUR
Võru 86-7	746 EUR
Võru 86-8	1699 EUR
Võru 86-10	1427 EUR
Võru 86-11	631 EUR
Võru 86-12	583 EUR
Võru 86-13	641 EUR
Võru 86-14	631 EUR
Võru 86-15	741 EUR
Võru 86-16	598 EUR
Võru 86-17	1205 EUR
Võru 86-19	650 EUR
Võru 86-20	704 EUR
Võru 86-21	845 EUR
Võru 86-22	772 EUR
Võru 86-23	1232 EUR
Võru 88-1	254 EUR
Kokku:	18347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu (registrikood: 80403976) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRNOJA	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voru86.tartu@gmail.com