

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Nissi tee 53 korteriühistu

registrikood: 80013407

telefon: +372 53070014

e-posti aadress: lea.jants@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühite huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Kommunaaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruanandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 904	3 052
Nõuded ja ettemaksud	2 204	1 795
Kokku käibevarad	7 108	4 847
Kokku varad	7 108	4 847
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 663	1 576
Eraldised	5 288	3 114
Kokku lühiajalised kohustised	6 951	4 690
Kokku kohustised	6 951	4 690
Netovara		
Reservkapital	157	157
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 695
Aruandeaasta tulem	0	-1 695
Kokku netovara	157	157
Kokku kohustised ja netovara	7 108	4 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 896	1 964
Kokku tulud	1 896	1 964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 896	-3 355
Muud kulud	0	-304
Kokku kulud	-1 896	-3 659
Põhitegevuse tulem	0	-1 695
Aruandeaasta tulem	0	-1 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-409	307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87	50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 174	-10 892
Kokku rahavood põhitegevusest	1 852	-12 230
Kokku rahavood	1 852	-12 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 052	15 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 852	-12 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 904	3 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	157	1 695	1 852
Aruandeaasta tulem		-1 695	-1 695
31.12.2019	157	0	157
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	157		157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Swedbank	4 904	3 052
Kokku raha	4 904	3 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 204	2 204
Ostjatelt laekumata arved	2 204	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 204	2 204
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 795	1 795
Ostjatelt laekumata arved	1 795	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 795	1 795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Saadud ettemaksed	267	267
Muud saadud ettemaksed	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	1 663	1 663
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 308	1 308
Saadud ettemaksed	268	268
Muud saadud ettemaksed	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	1 576	1 576

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	14 006	4 386	-15 278	3 114
Kokku eraldised	14 006	4 386	-15 278	3 114
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Remondifond	3 114	2 174		5 288
Kokku eraldised	3 114	2 174		5 288

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 896	1 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 896	1 964

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenus	9	11
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0
Veeavarii	300	50
Raamatupidamisteenus	1 541	1 304
Remondifondi refinantseerimine	46	1 990
Kontoritarbed	0	0
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 896	3 355

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 13	892 EUR
Korter 22	842 EUR
Korter 12	807 EUR
Korter 2	806 EUR
Korter 18	794 EUR
Korter 8	744 EUR
Korter 7	718 EUR
Korter 4	687 EUR
Korter 14	680 EUR
Korter 21	677 EUR
Korter 11	661 EUR
Korter 15	639 EUR
Korter 24	636 EUR
Korter 6	577 EUR
Korter 23	572 EUR
Korter 3	570 EUR
Korter 19	567 EUR
Korter 10	515 EUR
Korter 1	512 EUR
Korter 17	493 EUR
Korter 16	456 EUR
Korter 9	411 EUR
Korter 20	359 EUR
Korter 5	232 EUR
Kokku:	14847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Saue vald, Riisipere alevik, Nissi tee 53 korteriühistu (registrikood: 80013407) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEST KABEL	Juhatuse liige	15.07.2021
LEA JANTS	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53070014
E-posti aadress	lea.jants@eelk.ee