

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2019

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2020

**ärinimi:** KTI Projekt OÜ

**registrikood:** 11082366

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 110-118

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 5113699

**e-posti aadress:** kristo.tihvan@mail.ee

**veebilehe aadress:** www.ktiprojekt.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.10.2019 - 30.09.2020 oli ettevõtte põhitegevuseks hoonete projekteerimine, ehitusjärelvalve teostamine..  
Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ KTI Projekt põhieesmärgiks 2021 majandusaastal on hoida käivet 300 000.-€. Autode teenindussektoris jätkata kiirendusvõistlusel kasutatava tehnika rentimist. Jätkata kinnisvara alaste konsultatsioonidega ja projekteerimisprotsesside läbiviimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.09.2020     | 30.09.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 45 621         | 32 525         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 274 275        | 330 992        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>319 896</b> | <b>363 517</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>319 896</b> | <b>363 517</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 901          | 4 907          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 442            | 85 464         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 343</b>   | <b>90 371</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 343</b>   | <b>90 371</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 270 334        | 273 213        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 407         | -2 879         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>314 553</b> | <b>273 146</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>319 896</b> | <b>363 517</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.10.2019 -<br>30.09.2020 | 01.10.2018 -<br>30.09.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 796 255                    | 796 207                    | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -704 662                   | -758 732                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 089                    | -39 921                    |         |
| Muud ärikulud                               | -1 097                     | -433                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 407</b>              | <b>-2 879</b>              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 407</b>              | <b>-2 879</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>41 407</b>              | <b>-2 879</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsarandluse Standardit. Eesti Finantsarandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/20 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KTİ Projekt OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 30.09.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 55 283         | 55 283         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 55 283         | 55 283         |
| Muud nõuded                       | 209 122        | 209 122        |
| Laenunõuded                       | 209 122        | 209 122        |
| Ettemaksed                        | 9 870          | 9 870          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 9 870          | 9 870          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>274 275</b> | <b>274 275</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 30.09.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 99 633         | 99 633         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 99 633         | 99 633         |
| Muud nõuded                       | 230 290        | 230 290        |
| Laenunõuded                       | 230 290        | 230 290        |
| Ettemaksed                        | 1 069          | 1 069          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 069          | 1 069          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>330 992</b> | <b>330 992</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.09.2020 | 30.09.2019   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 211        | 1 619        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 180          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>211</b> | <b>1 799</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.09.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 231           | 231            |
| Maksuvõlad                       | 211           | 211            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>442</b>    | <b>442</b>     |
|                                  |               |                |
|                                  | 30.09.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 83 665        | 83 665         |
| Maksuvõlad                       | 1 799         | 1 799          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>85 464</b> | <b>85 464</b>  |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 30.09.2020 | 30.09.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.10.2019 -<br>30.09.2020 | 01.10.2018 -<br>30.09.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 796 255                    | 796 207                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>796 255</b>             | <b>796 207</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>796 255</b>             | <b>796 207</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Ehitusjärelvalve                            | 0                          | 0                          |
| Autorent                                    | 0                          | 0                          |
| Muu kauba müük                              | 0                          | 0                          |
| Ehitus                                      | 796 255                    | 796 207                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>796 255</b>             | <b>796 207</b>             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 30.09.2020 | 30.09.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 202 154    | 178 246    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

**KTI Projekt OÜ (registrikood: 11082366) 01.10.2019 - 30.09.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO TIHVAN      | Juhatuse liige     | 28.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.09.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 270 334        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 41 407         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>311 741</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 311 741        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>311 741</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 796255          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kristo Tihvan  | 37905140255                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5113699          |
| E-posti aadress   | kristo.tihvan@mail.ee |
| Veebilehe aadress | www.ktiprojekt.ee     |