

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu ASULA-1

registrikood: 80098007

tänava/talu nimi, Jalgpalli tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul ei olnud majandustegevust aruandeaastal.

Ettevõttel ei olnud majandusaastal ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	256	1 119
Kokku käibevarad	256	1 119
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 812	3 675
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	863	511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-863	352
Kokku omakapital	2 812	3 675
Kokku kohustised ja omakapital	2 812	3 675

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	1 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-816
Mitmesugused tegevuskulud	-863	-86
Ärikasum (kahjum)	-863	352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-863	352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-863	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud hoonet ja maa- ala asukohaga Asula 2a, Tallinn.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse ka siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluga ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	28.07.2021

HOONEÜHISTU ASULA-I (REG. NR. 80098007)

2019 Majandusaasta aruande Revisioniakt

Olen kontrollinud Hooneühistu Asula- I raamatupidamist perioodil 01.01.-31.12.2019 a. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

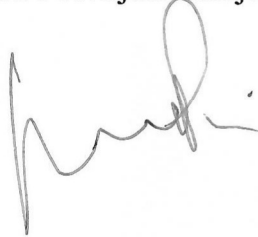
Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Ühistu tegevus on äärmiselt väheaktiivne, peamine kulu on maamaks, mille katteks kogutakse liikmelisuse omanikelt aastas korra tasu. Midagi rohkemat sellises summas kogutava liikmetasu eest korda saata ei õnnestu.

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid ja selle võib üldkoosolek kinnitada.

Hooneühistu Asula-I revisjonikomisjoni liige

Indrek Pill
18.06.2021



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-863
Kokku	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee