

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80388923

telefon: +372 55599250

e-posti aadress: veerenni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veerenni tn 19 korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu asuva elamu kaasomandis olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine vastavalt ühistu põhikirjale. KÜ tööd korraldas 1-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatuse liikmetele tasu töö eest aruandeperioodil makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 494	3 068	2
Nõuded ja ettemaksed	1 721	1 373	3
Kokku käibevarad	7 215	4 441	
Kokku varad	7 215	4 441	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 279	784	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 068	3 243	
Kokku lühiajalised kohustised	7 347	4 027	
Kokku kohustised	7 347	4 027	
Netovara			
Reservid	399	399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	3	
Aruandeaasta tulem	-546	12	
Kokku netovara	-132	414	
Kokku kohustised ja netovara	7 215	4 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	106	11 020	5
Muud tulud	25	19	
Kokku tulud	131	11 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-319	0	7
Muud kulud	-358	0	9
Kokku kulud	-677	-11 027	
Põhitegevuse tulem	-546	12	
Aruandeaasta tulem	-546	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	106	13 276
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	286	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-424	-11 942
Muud rahavood põhitegevusest	-227	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-259	1 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 685	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 685	0
Kokku rahavood	2 426	1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 068	1 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 426	1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 494	3 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	399	3	402
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2019	399	15	414
Aruandeaasta tulem		-546	-546
31.12.2020	399	-531	-132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse kogutud remondifondi raha, mida kasutatakse järgneva 12. kuu või pikema perioodi jooksul.

Tulud

Muude tulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki.

Kulud

Muude kulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki.

Maksustamine

Maksustatakse vastavalt EV seadusandlusele

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	5 494	3 068
Kokku raha	5 494	3 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 721	1 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 721	1 721
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 373	1 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 373	1 373

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Saadud ettemaksed	66	66
Muud saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 279	1 279
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmete poolt saadud tasud	106	11 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	106	11 020

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Külm vesi		1 296
Prügivedu		459
Elekter		4 785
Koristus		2 490
Raamatupidamine		651
Kindlustus		439
Porivaibad		220
Korstnate puhastamine		134
Pumpla hooldus, sireeni paigaldus, anduri kontroll		293
Tulekustutite kontroll		0
Veerennide puhastus		260
Muud kulud		0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		11 027

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulu	319	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	319	0

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Riigilõiv	0	0
Suitsuandur ja aknasulgur	0	0
Vahendatavate teenuste vahe	358	0
Kokku muud kulud	358	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 721	1 373

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1610 EUR
10	1303 EUR
11	1295 EUR
12	1050 EUR
13	998 EUR
14	720 EUR
2	696 EUR
3	646 EUR
4	632 EUR
5	583 EUR
6	576 EUR
7	514 EUR
8	355 EUR
9	315 EUR
Kokku:	11293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80388923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR MEEN	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55599250
E-posti aadress	veerenni19@gmail.com