

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 3 korteriühistu

registrikood: 80448424

telefon: +372 5121633

e-posti aadress: otsatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Eraldised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Otsa tee 3 KÜ on loodud 2018 aastal igapäevase majandustegevuse korraldamiseks. Liikmeid on ühistul neli ning juhatusse kuulub igast korterist üks liige.

2019 aasta veebruarist hakati koguma igakuiselt nn. remondifondi 20 eurot korteri kohta ühisteks kulutusteks. 2020 aastal koguti fondi 960 eurot, millest tehti kulutusi maja kindlustusele, gaasikatla hooldustele ning muule (vt Lisa 2).

Ühistul on reserve 2019 aasta lõpu seisga:

Remondifond	265,00
Reservkapital	800,00
Kokku :	1 065,00

Ühistul on reserve 2020 aasta lõpu seisga:

Remondifond	817,00
Reservkapital	800,00
Kokku :	1 617,00

Ühistul puudusid 2020 aastal võlglased.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 472	922
Nõuded ja ettemaksed	279	302
Kokku käibevarad	1 751	1 224
Kokku varad	1 751	1 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	159
Eraldised	817	265
Kokku lühiajalised kohustised	951	424
Kokku kohustised	951	424
Netovara		
Reservkapital	800	800
Kokku netovara	800	800
Kokku kohustised ja netovara	1 751	1 224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	513	313
Muud rahavood põhitegevusest	37	105
Kokku rahavood põhitegevusest	550	418
Kokku rahavood	550	418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	922	504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	550	418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 472	922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800	0	800
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	800	0	800
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	800	0	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestuse printsiipi.

Lisa 2 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Eraldised	-164	880	-451	265
Kokku eraldised	-164	880	-451	265
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Eraldised	265	960	-408	817
Kokku eraldised	265	960	-408	817

2020 aastal koguti tegevuskuludeks 960,00 eurot, mille arvelt tehti kulutisi 407,36 euro eest.

Kulutused 2019 aastal:

Lipuvars 23,90
Lipp 27,19
Gaasikatla hooldus (4tk) 236,00
Maja kindlustus(aasta) 164,04

Kokku: 451,13

Kulutused 2020 aastal:

Maja kindlustus (aasta) 164,04
Gaasikatla hooldus (4tk) 236,00
Riigilõiv 7,00
Teenustasud 0,32

Kokku : 407,36

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	692 EUR
2	713 EUR
3	608 EUR
4	775 EUR
Kokku:	2788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 3 korteriühistu (registrikood: 80448424) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RUUS	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121633
E-posti aadress	otsatee3@gmail.com