

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 21 // 23 // 23a korteriühistu

registrikood: 80155840

e-posti aadress: annelaluht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2020 aasta tegevusaruanne.

KÜ-s on tegevusaasta jooksul läbi viidud üks üldkoosolek. On teostatud meiltsi küsimuste arutelusid ja otsitud üleskerkinud probleemidele lahendusi.

Teemad, mis on olnud arutluse all 2020. aasta jooksul:

1. KÜ tegevusaruande kinnitamine.
2. Majandusaastaaruande kinnitamine ja maksuametile esitamine.
3. KÜ territooriumi, õueala ja kaasomandis olevate pindade korrashoid.
4. Korstnapühkija tellimine.
5. Lootuse 23-poolse aiaosa väljavahetamine.
6. Lootuse 23 maja välisukse parandamine

2020. aasta jooksul on KÜ-s teostatud järgnevad tööd ja tegemised:

1. Teostatud KÜ territooriumi ja kaasomandis olevate pindade korrashoidu.
2. KÜ-le esitatud arved maksti ära korrektselt ja maksevõlgnevust ei esinenud.
3. Parandatud ja värvitud Lootuse 23 maja välisuks.
4. Võetud hinnapakkumine aia väljavahetamiseks. Sooviti lisapakkumist võtta, kuna peeti kalliks, aga aasta jooksul pole võetud. Aed vahetamata.
5. Võetud hinnapakkumised Lootuse 23 korstnapitside uuendamiseks. Kõrge hinna tõttu lükkus töö edasi.

KÜ Lootuse 21/23 2021 aasta tegevuskava:

1. Koristus-ja haljastustööd ühistu territooriumil ja kaasomandis olevatel pindadel.
2. Omanike huvidest lähtuvalt haldamise alla jäävate küsimuste ja probleemide lahendamine.
3. Lootuse 23-poolse aiaosa osaline väljavahetamine ja viimistlemine.
4. Lootuse 23 koridori toruistiku ja põranda vahetamine.
5. KÜle osta uus muruniiduk.
6. KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsuste täitmise jälgimine. Igakuiselt KÜ-le saadetud arvete õigeaegne tasumine ja ühistu liikmetele edastatud arvete tasumise kontrolli pidamine.

2020 aasta tegevusaruanne ja 2021 aasta tegevuskava on heaks kiidetud 30.06 2021. aastal KÜ korralisel üldkoosolekul.

Annela Luht

KÜ Tartu Lootuse 21/23 esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 112	20 496
Nõuded ja ettemaksed	178	481
Kokku käibevarad	25 290	20 977
Kokku varad	25 290	20 977
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	365	271
Kokku lühiajalised kohustised	365	271
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 295	7 248
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 817	16 272
Kokku pikaajalised kohustised	28 112	23 520
Kokku kohustised	28 477	23 791
Netovara		
Reservkapital	171	171
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 070	-2 608
Aruandeaasta tulem	-288	-377
Kokku netovara	-3 187	-2 814
Kokku kohustised ja netovara	25 290	20 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	3 276	3 303
Kokku tulud	3 276	3 303
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 254	-2 281
Tööjõukulud	-1 022	-1 022
Kokku kulud	-3 276	-3 303
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressikulud	-288	-377
Aruandeaasta tulem	-288	-377

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 701	9 943
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 076	-2 074
Väljamaksed töötajatele	-764	-764
Makstud intressid	-292	-377
Kokku rahavood põhitegevusest	6 569	6 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 953	-1 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 953	-1 867
Kokku rahavood	4 616	4 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 496	15 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 616	4 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 112	20 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	171	-2 608	-2 437
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2019	171	-2 985	-2 814
Aruandeaasta tulem		-288	-288
Muud muutused netovaras		-85	-85
31.12.2020	171	-3 358	-3 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Lootuse 21/23 tulude-kulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhilist arvestust majandustehingute kajastamisel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tuludes kajastatakse finantstuludena pangast saadud intresse ja korteriomanikelt laekunud haldustasud.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu ülalpidamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	25 112	20 496

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Võlad töövõtjatele	114	114
Maksuvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	109	81

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ühistu renoveerimiseks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 753	6 519	16 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 753	6 519	16 272

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ühistu renoveerimiseks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 272	6 545	22 817
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 272	6 545	22 817

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	0	0
Muud	3 276	3 303
Kokku muud tulud	3 276	3 303

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	0	0
Muud	2 254	2 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 254	2 281

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	764	764
Sotsiaalmaksud	258	258
Kokku tööjõukulud	1 022	1 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	764	764
-----------------	-----	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lootuse 21-1 Marju Aas	1468 EUR
Lootuse 21-2 Katja Holopainen	697 EUR
Lootuse 21-2a Einar Pus	832 EUR
Lootuse 21-3 Ivask Kalle	677 EUR
Lootuse 21-4 Riin Sirkel	754 EUR
Lootuse 21-5 Rene Bürkland	766 EUR
Lootuse 21-6 Annela Luht	709 EUR
Lootuse 23-1 Vahur Vahkal	472 EUR
Lootuse 23-2 Mait Vestre	477 EUR
Lootuse 23-4 Ülo Maiväli	1134 EUR
Lootuse 23-5 Anne Piir	534 EUR
Lootuse 23-6 Annika Arrak	1357 EUR
Kokku:	9877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Tartu linn, Lootuse tn 21 // 23 // 23a korteriühistu (registrikood: 80155840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA LUHT	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelaluht@gmail.com