

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Karja tn 29 korteriühistu

registrikood: 80463062

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Karja tn 29 moodustati 11.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Karja tn 29, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 235 eurot .Suuremateks väljaminekuteks oli kaugloetavate veemõõtjate paigaldus summas 132 eurot ja valgusti remont summas 66 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 2 180 eurot .

2021 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Karja tn 29 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 927	2 573	2
Nõuded ja ettemaksed	952	981	3
Kokku käibevarad	3 879	3 554	
Kokku varad	3 879	3 554	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	809	1 401	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 180	1 263	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 989	2 664	
Kokku kohustised	2 989	2 664	
Netovara			
Reservkapital	890	890	
Kokku netovara	890	890	
Kokku kohustised ja netovara	3 879	3 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	235	3 852	6
Kokku tulud	235	3 852	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	-3 852	7
Kokku kulud	-235	-3 852	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	2 664
Kokku rahavood põhitegevusest	354	1 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	890
Kokku rahavood	354	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 573	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 927	2 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	890		890
31.12.2019	890	0	890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	890		890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto jääk	2 927	2 573
Kokku raha	2 927	2 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	952	952
Kokku nõuded ja ettemaksed	952	952
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	981	981
Kokku nõuded ja ettemaksed	981	981

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	809	809
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 401	1 401
Kokku võlad ja ettemaksed	1 401	1 401

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 115	3 852	1 263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 115	3 852	1 263
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 115	3 852	1 263

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 263	1 152	235	2 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 263	1 152	235	2 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 263	1 152	235	2 180

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	235	3 852
Kokku liikmetelt saadud tasud	235	3 852

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	235	3 852
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	235	3 852

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2020	2019
Haldustasu	1623	406
Heakord	2820	705

Elektrienergia	2394	710
Vesi ja kanalisatsioon	1582	340
Prügivedu	357	86
Kaasomandi kindlustus	146	0
Muud vahendatavad teenused	54	18
KOKKU	8976	2265

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KAR2901	717 EUR
KAR2902	438 EUR
KAR2903	729 EUR
KAR2904	509 EUR
KAR2905	712 EUR
KAR2906	1005 EUR
KAR2907	543 EUR
KAR2908	773 EUR
KAR2909	1168 EUR
KAR2910	1555 EUR
KAR2911	1193 EUR
KAR2912	786 EUR
Kokku:	10128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Karja tn 29 korteriühistu (registrikood: 80463062) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT LOOTUS	Juhatuse liige	27.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee