

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu

registrikood: 80062446

e-posti aadress: tartupapli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linna Kaunase pst 13 KÜ 2020 .a. majandusaasta aruanne on bilansimahuga 44 572 ja tulemiga 5876 eurot, mis kanntakse remondifondi.

Ühistu liikmetelt on kogutud haldustasudena 18 352 eurot. Haldustasudest kulutati tööjõukuludeks

15 198 eurot, raamatupidamisteenus 3000 eurot ja muudeks tegevuskuludeks (tarkvara kasutamine, TARKÜL liikmemaks, revisjonitasu, riigilõivud, pangateenused) 1314 eurot

Remonditasudena on liikmetelt kogutud 10 504 eurot ja kindlustus makseteks 471 eurot

Võetud laenust Swedbank AS-lt tasuti 2020.aastal 8639 eurot. 2021. aastal jääb tasuda 6648,56 eurot. Viimane laenumakse on graafiku järgi 30.septembril 2021.aastal

Teostati jremonttöid 3031,60 euro eest: Pisemad torustike remonditööd 984,40; katuse remont 1711,20 ja kaldtee kolmandale trepikojale 336 eurot.

Seisuga 31.12 2020 on kasutamata remondifondi vahendeid 22 279 eurot, millele lisandub 2020.aasta tulem 5876 eurot, kokku 28 155 eurot

2021.aastal on plaanis korrastada prügimajandus, üheks võimalikuks lahenduseks prügimaja ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 072	23 018	2
Nõuded ja ettemaksed	15 500	17 362	3
Kokku käibevarad	44 572	40 380	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 648	3
Kokku põhivarad	0	6 648	
Kokku varad	44 572	47 028	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 648	8 639	
Võlad ja ettemaksed	5 899	5 592	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 547	14 231	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 647	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 279	12 964	
Kokku pikaajalised kohustised	22 279	19 611	
Kokku kohustised	34 826	33 842	
Netovara			
Reservkapital	3 870	3 870	
Aruandeaasta tulem	5 876	9 316	
Kokku netovara	9 746	13 186	
Kokku kohustised ja netovara	44 572	47 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 327	29 474	5
Kokku tulud	29 327	29 474	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 032	-785	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 314	-4 741	6
Tööjõukulud	-15 198	-14 817	7
Muud kulud	-911	183	
Kokku kulud	-23 455	-20 160	
Põhitegevuse tulem	5 872	9 314	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	5 876	9 316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 872	9 314	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 817	10 528	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2 104	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 689	17 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-741	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 891	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 639	-8 389	
Makstud intressid	0	-584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 639	-8 973	
Kokku rahavood	6 054	9 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 018	13 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 054	9 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 072	23 018	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 870		1 707	5 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 870	0	1 707	5 577
Aruandeaasta tulem			9 316	9 316
Muud muutused netovaras			-1 707	-1 707
31.12.2019	3 870	0	9 316	13 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 870		9 316	13 186
Aruandeaasta tulem			5 876	5 876
Muud muutused netovaras			-9 316	-9 316
31.12.2020	3 870		5 876	9 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kaunase pst 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Alates 2020 aastal on üldkoosoleku otsuse alusel kogutud remondifondi 0,26 eurot ühe m2 kohta. Reservidest suunatud remontide finantseerimise eesmärgil remondifondi summas 9316 eurot. Remondikukudeks on kasutatud 3032eurot

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontodel	29 072	23 018
Kokku raha	29 072	23 018

Raha bilansikirjel on võrreldav rahaga pangakontodel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 852	8 852	
Muud nõuded	6 648	6 648	
Laenunõuded	6 648	6 648	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 500	15 500	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 480	8 480	
Ostjatelt laekumata arved	8 480	8 480	
Muud nõuded	15 287	8 639	6 648
Laenunõuded	15 287	8 639	6 648
Tähtajaks tasumata nõuded	243	243	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 010	17 362	6 648

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 476	5 476
Maksuvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	5 899	5 899

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 592	5 592
Kokku võlad ja ettemaksed	5 592	5 592

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	18 352	18 184
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 504	10 842
Kindlustusmaksed	471	448
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 327	29 474

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 047	3 051
Lähetuskulud	0	221
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Hoolduskulud	272	495
Tarkvara rent	720	720
Revisjonitasu	160	160
Muud	115	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 314	4 741

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 395	11 110
Sotsiaalmaksud	3 803	3 707
Kokku tööjõukulud	15 198	14 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.13-1	1438 EUR
Kaunase pst.13-2	877 EUR
Kaunase pst.13-3	2237 EUR
Kaunase pst.13-4	1679 EUR
Kaunase pst.13-5	884 EUR
Kaunase pst.13-6	1300 EUR
Kaunase pst.13-7	1493 EUR
Kaunase pst.13-8	802 EUR
Kaunase pst.13-9	2767 EUR
Kaunase pst.13-10	1988 EUR
Kaunase pst.13-11	1846 EUR
Kaunase pst.13-12	2028 EUR
Kaunase pst.13-13	1742 EUR
Kaunase pst.13-14	663 EUR
Kaunase pst.13-15	1420 EUR
Kaunase pst.13-16	1454 EUR
Kaunase pst.13-17	1102 EUR
Kaunase pst.13-18	1320 EUR
Kaunase pst.13-19	1565 EUR
Kaunase pst.13-20	1243 EUR
Kaunase pst.13-21	1576 EUR
Kaunase pst.13-22	1682 EUR
Kaunase pst.13-23	833 EUR
Kaunase pst.13-24	1257 EUR
Kaunase pst.13-25	1505 EUR
Kaunase pst.13-26	1090 EUR
Kaunase pst.13-27	1678 EUR
Kaunase pst.13-28	1700 EUR
Kaunase pst.13-29	1326 EUR
Kaunase pst.13-30	1285 EUR
Kaunase pst.13-31	1752 EUR
Kaunase pst.13-32	897 EUR
Kaunase pst.13-33	1150 EUR
Kaunase pst.13-34	923 EUR
Kaunase pst.13-35	861 EUR
Kaunase pst.13-36	928 EUR
Kaunase pst.13-37	1206 EUR
Kaunase pst.13-38	1199 EUR
Kaunase pst.13-39	1318 EUR
Kaunase pst.13-40	1059 EUR
Kaunase pst.13-41	876 EUR
Kaunase pst.13-42	1022 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.13-43	1087 EUR
Kaunase pst.13-44	893 EUR
Kaunase pst.13-45	927 EUR
Kaunase pst.13-46	1690 EUR
Kaunase pst.13-47	1117 EUR
Kaunase pst.13-48	1670 EUR
Kaunase pst.13-49	1490 EUR
Kaunase pst.13-50	1092 EUR
Kaunase pst.13-51	1642 EUR
Kaunase pst.13-52	1130 EUR
Kaunase pst.13-53	1358 EUR
Kaunase pst.13-54	2612 EUR
Kaunase pst.13-55	1105 EUR
Kaunase pst.13-56	876 EUR
Kaunase pst.13-57	1096 EUR
Kaunase pst.13-58	1310 EUR
Kaunase pst.13-59	1064 EUR
Kaunase pst.13-60	1075 EUR
Kokku:	80205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu (registrikood: 80062446) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SOE	Juhatuseliige	01.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020.aasta majandusaasta aruande.	
RANEK ROHTLA	Juhatuseliige	25.07.2021
MARI PÄRN	Juhatuseliige	25.07.2021
OLEV KAPRAL	Juhatuseliige	25.07.2021
MÄRT TOROP	Juhatuseliige	26.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartupapli@gmail.com