

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80416921

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: seidyrettau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laseri 4 põhikiri kinnitati 01.02.2017a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 02.05.2017a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- tehti soojasõlme hooldus
- remonditi rõdupiiret
- korrasitati välivalgustust
- tehti väiksemaid hooldustöid

KÜ-l on sõlmitud koguriski kindlustusleping AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis kindlustussummale 943 980 € hoone karbi ja 63 912 € lepinguvälise kahju (vastutuskindlustus) tekkimise eest.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli Korteriühistu Laseri 4 arvelduskontol 3 705.72€, millest 2 198.41€ moodustas remondifond. Varudena oli laos 6 komplekti ventilatsioonifiltreid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 706	3 799
Nõuded ja ettemaksed	3 098	2 886
Varud	183	120
Kokku käibevarad	6 987	6 805
Kokku varad	6 987	6 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 441	2 392
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 198	2 022
Kokku lühiajalised kohustised	4 639	4 414
Kokku kohustised	4 639	4 414
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	391	23
Aruandeaasta tulem	-43	368
Kokku netovara	2 348	2 391
Kokku kohustised ja netovara	6 987	6 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 734	8 721
Kokku tulud	9 734	8 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 777	-8 353
Kokku kulud	-9 777	-8 353
Põhitegevuse tulem	-43	368
Aruandeaasta tulem	-43	368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43	368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	-72
Varude muutus	-63	213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	-422
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	177	1 016
Kokku rahavood põhitegevusest	-93	1 103
Kokku rahavood	-93	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 799	2 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 706	3 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 000	23	2 023
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2019	2 000	391	2 391
Aruandeaasta tulem		-43	-43
31.12.2020	2 000	348	2 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasери 4 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Lasери 4 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	3 706	3 799
Kassa	0	0
Kokku raha	3 706	3 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 930	2 930
Ostjatelt laekumata arved	2 930	2 930
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 098	3 098
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 717	2 717
Ostjatelt laekumata arved	2 717	2 717
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 886	2 886

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 441	2 441
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 390	2 390
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 392	2 392

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 006	1 016		2 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 006	1 016		2 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 006	1 016		2 022
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 022	1 016	-840	2 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 022	1 016	-840	2 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 022	1 016	-840	2 198

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja raamatupidamine	2 518	2 518
Sise- ja välikoristus	4 205	4 200
Porivaipade rendi- ja vahetusteenus	250	250
Hooldustasud	600	600
Ventilatsioonifiltrid	854	518
Kindlustus	359	359
Muud tulud	0	6
Mehhaniseeritud lumekoristus parklas	108	270
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	840	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 734	8 721

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus ja koristus	6 720	6 720
Porivaipade rent ja vahetus	245	245
Ventilatsioonifiltrid	852	518
Hooldus	660	67
Remondikulud	840	0
Lumekoristus parklas	108	270
Kindlustus	333	337
Muud kulud	19	196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 777	8 353

Remondikulud:

Rõdupiirete remond-840€

Hoolduskulud:

Desovahendid- 110€

Prügimaja asendiplaan-192€

Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine-60€

Puu hooldus-75€

Pirnid-35€

Välivalgustuse korrastamine-188€

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laseri 4-1	2721 EUR
Laseri 4-2	1829 EUR
Laseri 4-3	606 EUR
Laseri 4-4	868 EUR
Laseri 4-5	1230 EUR
Laseri 4-6	1234 EUR
Laseri 4-7	678 EUR
Laseri 4-8	849 EUR
Laseri 4-9	1234 EUR
Laseri 4-10	670 EUR
Laseri 4-11	594 EUR
Laseri 4-12	822 EUR
Laseri 4-13	1024 EUR
Laseri 4-14	1039 EUR
Laseri 4-15	1589 EUR
Laseri 4-16	1324 EUR
Laseri 4-17	775 EUR
Laseri 4-18	825 EUR
Laseri 4-19	929 EUR
Laseri 4-20	1044 EUR
Laseri 4-21	879 EUR
Kokku:	22763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80416921) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR ILVES	Juhatuse liige	26.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	seidyrettau@gmail.com