

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu

registrikood: 80176078

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Magasini 3B majandusaasta 2020

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002 a. ja elamu haldamine võeti TLFV Majahoolduse AS-lt üle 03.02.2003

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 – 31.12.2020. kohta.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2020. a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o 0,064 €/m² kohta kuus) ja remondifondi 3008,40 EUR (s.o 1,0 €/m² kohta kuus).

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

- * Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (Ain).
- * Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle, Raido, Rauno).

Suuremad sanitaartechnilisi töid ja remonttöid 2020 aastal ei teostatud.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja väliskoristustööd teostati majaelnike poolt.

Juhatuse esimees:

(Rauno Sütt)

Juhatuse liige:

(Ain Kallaste)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 548	7 650
Nõuded ja ettemaksed	330	318
Kokku käibevarad	10 878	7 968
Kokku varad	10 878	7 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63	63
Kokku lühiajalised kohustised	63	63
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 200	2 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 200	2 200
Kokku kohustised	2 263	2 263
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 545	2 877
Aruandeaasta tulem	2 910	2 668
Kokku netovara	8 615	5 705
Kokku kohustised ja netovara	10 878	7 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 264	4 204
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 008	3 008
Kokku tulud	7 272	7 212
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 213	-4 301
Mitmesugused tegevuskulud	-149	-243
Kokku kulud	-4 362	-4 544
Põhitegevuse tulem	2 910	2 668
Aruandeaasta tulem	2 910	2 668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 910	2 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	2 898	2 609
Kokku rahavood	2 898	2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 650	5 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 898	2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 548	7 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	160	2 877	3 037
Aruandeaasta tulem		2 668	2 668
31.12.2019	160	5 545	5 705
Aruandeaasta tulem		2 910	2 910
31.12.2020	160	8 455	8 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	10 548	7 650
Kokku raha	10 548	7 650

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	63	63
Kokku võlad tarnijatele	63	63

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	828 EUR
krt.nr.2	665 EUR
krt.nr.5	379 EUR
krt.nr.6	888 EUR
krt.nr.7	413 EUR
krt.nr.9	859 EUR
Kokku:	4032 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu (registrikood: 80176078) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	26.07.2021
AIN KALLASTE	Juhatuse liige	26.07.2021
Resolutsioon:	Ain Kallaste	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com