

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kolho Invest OÜ

registrikood: 12684417

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6604040

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kolho Invest OÜ on asutatud kinnisvara käitlemise kaudu tulu teenimiseks. Aruandeperioodil jätkati Tallinnas Tartu mnt paikneva objekti üürimist pikaajalise lepingu alusel. Lisaks otsitakse ka teisi objekte, mille üürimisest on võimalik tulu teenida.

Töötajaid ei olnud ja keegi töötasu ei saanud.

Järgmisel aastal on kavas tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 408	12 224
Kokku käibevarad	4 408	12 224
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	336 000	336 000
Kokku põhivarad	336 000	336 000
Kokku varad	340 408	348 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	302 200	328 604
Võlad ja ettemaksed	3 968	0
Kokku lühiajalised kohustised	306 168	328 604
Kokku kohustised	306 168	328 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 120	10 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 620	6 900
Kokku omakapital	34 240	19 620
Kokku kohustised ja omakapital	340 408	348 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	22 370	16 060
Brutokasum (-kahjum)	22 370	16 060
Turustuskulud	-4 918	-6 955
Üldhalduskulud	-2 828	-2 200
Ärikasum (kahjum)	14 624	6 905
Intressikulud	-4	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 620	6 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 620	6 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2018.a lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud raamatupidamiseseaduses sätestatud põhimõtete järgi.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud pangakonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud 2016.a soetatud korterimandid Tallinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 000	8 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 000	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2020

Kolho Invest OÜ (registrikood: 12684417) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALDA	Juhatuse liige	26.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 620
Kokku	31 740
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 740
Kokku	31 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	11370	50.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11000	49.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarle Urpo Palin	03.02.1962	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604040
E-posti aadress	anri@anri.ee