

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing BTIsolatsioon

registrikood: 11052187

tänava/talu nimi, Vae tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5022742

faks: +372 6285988

e-posti aadress: info@btisolatsioon.ee

veebilehe aadress: www.btisolatsioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. aastal jätkus osaühing BTIsolatsioon traditsiooniline äritegevus isolatsioonitööde alal.

Tulud, kulud, kasum.

2020. aastal oli osaühingu müügitulu 1 459 536 eurot, millest valmidusastme meetodit järgides vähendati 2019.aasta arvel 300 000 eurot.

Kokku jäi 2020.a. müügituluks 1 159 536 eurot. Müügitulust moodustasid omatoodangu ja kaupade müük 56% , isolatsioonitööd 37% ja muud teenused 7%, millest 2020.a. enamus teostati Euroopa Liidu liikmesriikides. Müügitulust oli 59 % Eestis, 22 % Soomes, 15% Prantsusmaal ja 4% Lätis. Võrreldes eelmise aastaga vähenes käive 75 %.

Brutokasumi määr oli 2,52 %. Kasum kahanes võrreldes 2019.a. 86 %. Puhasrentaablus oli 2,34 %. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2020.a. oli 3,53, ROA =1,53 % ROE = 1,64 %

Suurimad koostööpartnerid olid jätkuvalt Soome Vabariigi ettevõtjad. Osaühingu kasumiks kujunes 27 150 eurot. Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid kokku 907 429 eurot. Ettevõtte 2020. aasta põhivarade kulum moodustas 79 801 eurot (2019: 78 998).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivara osas masinatesse ja seadmetesse 21 176 eurot, ehitustegevusse 235 434 eurot.

2020.a. puudus BTIsolatsioon OÜ-l konsolideeritud aruande koostamise kohustus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu BTIsolatsioon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõttele tähtsate turupositsioonide säilitamine, tootmise laiendamine ja kaasajastamine ning tegevuse efektiivsemaks muutmine. Samuti jätkame firma juhtimis- ja kvaliteedisüsteemide täiustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 322	25 105	
Nõuded ja ettemaksed	222 404	1 019 000	2
Varud	94 428	90 297	3
Kokku käibevarad	337 154	1 134 402	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 747	4 000	5
Finantsinvesteeringud	0	3 001	
Materiaalsed põhivarad	1 429 755	1 258 106	7
Kokku põhivarad	1 432 502	1 265 107	
Kokku varad	1 769 656	2 399 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 635	18 542	8
Võlad ja ettemaksed	88 754	597 314	9
Kokku lühiajalised kohustised	95 389	615 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 599	23 234	8
Kokku pikaajalised kohustised	16 599	23 234	
Kokku kohustised	111 988	639 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 627 706	1 568 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 150	189 228	
Kokku omakapital	1 657 668	1 760 419	
Kokku kohustised ja omakapital	1 769 656	2 399 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 159 536	4 686 042	10
Muud äritulud	14 905	2 572	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-479	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-853 632	-3 588 681	11
Mitmesugused tegevuskulud	-53 797	-115 084	
Tööjõukulud	-219 488	-710 618	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 801	-78 998	
Muud ärikulud	-2	-3 858	
Ärikasum (kahjum)	-32 758	191 375	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	64 000	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 044	-2 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 198	189 228	
Tulumaks	-2 048	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 150	189 228	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Btisolatsioon 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid ja osakuid kajastatakse soetusmaksumuses.

2020.a. ei koostata konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtja osa ei ole veel nii oluline (RPS p29 lõik 4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (SME IFRS 23.22):

- (a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
 - (b) tehtud tööde ülevaatus;
 - (c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest
- Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. (SME IFRS 23.32)

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Teenuse osutamise lepingu tulu mõjutavad sageli tulevikus aset leidvad sündmused, mistõttu lepingu prognoositavat tulu tuleb igal bilansipäeval uuesti hinnata.

Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal

Meie lepingute puhul hõlmavad teenuse osutamisega otseselt seotud kulud järgmisi kulusid:

- (a) otsene tööjõukulu;
- (b) otsene materjalikulu;
- (c) teenuse osutamiseks kaasatud põhivara amortisatsioon;
- (d) seadmete ja materjali transpordikulu;
- (e) teenuse osutamiseks renditud seadmete kulud;
- (f) projekteerimise ning tehnilise nõustamise kulud;
- (g) eeldatavad garantiikulud;
- (h) kolmandate osapoolte nõuded.

Lepingu kulusid ei vähendata tulude võrra, mida saadakse näiteks materjali jääkide või seadmete müügist pärast teenuse osutamist.

Teenuse osutamise lepingu täitmisega seotud üldkuludest on:

- (a) kindlustuskulu;
- (b) projekteerimise ja tehnilise nõustamise kulud, mis ei ole otseselt seotud konkreetse teenuse osutamisega.

Loetletud kulud jaotatakse osutatavatele teenustele süsteemsetel ning ratsionaalsetel alustel lähtudes normaalsest tegevusmahust.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena.

Seotud osapooled

BTIsolatsioon OÜ seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või BTIsolatsioon OÜ sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221 504	221 504
Ostjatelt laekumata arved	221 504	221 504
Ettemaksed	900	900
Muud makstud ettemaksed	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 404	222 404
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663 333	663 333
Ostjatelt laekumata arved	663 333	663 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 327	53 327
Muud nõuded	301 286	301 286
Viitlaekumised	301 286	301 286
Ettemaksed	1 054	1 054
Muud makstud ettemaksed	1 054	1 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 019 000	1 019 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	41 516	46 121
Müügiks ostetud kaubad	52 912	44 176
Kokku varud	94 428	90 297

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			101
Käibemaks	14 361	2 969	
Üksikisiku tulumaks	4 226		9 648
Erisoodustuse tulumaks	2 149		
Sotsiaalmaks	5 879		16 906
Kohustuslik kogumispension	165		834
Töötuskindlustusmaksed	317		1 143
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		29 575	39 431
Ettemaksukonto jääk		20 783	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 097	53 327	68 063

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 747	4 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 747	4 000

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11834139	BTI Service OÜ		Tööstusisolatsioon	100	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
BTI Service OÜ	4 000	-1 253	2 747
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 000	-1 253	2 747

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
BTI Service OÜ	49	1 253	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	122 658	975	303 656	427 289	42 154	275 432	1 403 428
Akumuleeritud kulum		-186 828	-73 480	-975	-95 062	-169 517	-25 824		-382 169
Jääkmaksumus	30 995	440 730	49 178	0	208 594	257 772	16 330	275 432	1 021 259
Ostud ja parendused			50 851		19 215	70 066		267 273	337 339
Muud ostud ja parendused			50 851		19 215	70 066		267 273	337 339
Amortisatsioonikulu		-31 378	-10 310		-31 816	-42 126	-5 494		-78 998
Müügid (jääkmaksumuses)			-45 844			-45 844			-45 844
Muud muutused			24 350			24 350			24 350
31.12.2019									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	127 665	975	322 871	451 511	42 154	542 705	1 694 923
Akumuleeritud kulum		-218 206	-59 440	-975	-126 878	-187 293	-31 318		-436 817
Jääkmaksumus	30 995	409 352	68 225	0	195 993	264 218	10 836	542 705	1 258 106
Ostud ja parendused			12 500			12 500	8 675	235 434	256 609
Muud ostud ja parendused			12 500			12 500	8 675	235 434	256 609
Amortisatsioonikulu		-31 378	-11 227		-32 135	-43 362	-5 061		-79 801
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 012		-3 147	-5 159			-5 159
31.12.2020									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	121 300	0	316 471	437 771	50 829	778 139	1 925 292
Akumuleeritud kulum		-249 584	-53 814	0	-155 760	-209 574	-36 379		-495 537
Jääkmaksumus	30 995	377 974	67 486	0	160 711	228 197	14 450	778 139	1 429 755

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 625	8 683
Transpordivahendid	1 625	8 683
Kokku	1 625	8 683

Lõpetamata projektides on arvel Keila Uus tn 9 hoone ehitus summas 778 139 eurot

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent 500BTI	3 619	3 619			5,8	euro	31.12.2021
Kapitalirent 523BKL	3 016	3 016			6,1	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 635	6 635					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent 500BTI	12 401		12 401		5,8	euro	15.05.2023
Kapitalirent 523BKL	4 198		4 198		6,1	euro	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 599		16 599				
Laenukohustised kokku	23 234	6 635	16 599				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent MABI	12 076	12 076			4,4	EUR	15.06.2020
Kapitalirent 500BTI	19 579	3 559	16 020		5,8	EUR	15.05.2023
Kapitalirent 523BKL	10 121	2 907	7 214		6,1	EUR	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	41 776	18 542	23 234				
Laenukohustised kokku	41 776	18 542	23 234				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	409 352	409 352
Kokku	409 352	409 352

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 006	32 006
Võlad töövõtjatele	20 780	20 780
Maksuvõlad	27 097	27 097
Muud võlad	8 871	8 871
Muud viitvõlad	8 871	8 871
Kokku võlad ja ettemaksed	88 754	88 754
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465 532	465 532
Võlad töövõtjatele	46 791	46 791
Maksuvõlad	68 063	68 063
Muud võlad	16 925	16 925
Muud viitvõlad	16 925	16 925
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	597 314	597 314

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	680 834	619 834
Soome	254 346	1 073 604
Rootsi	0	814 812
Portugal	0	1 287 876
Prantsusmaa	170 082	610 095
Läti	54 274	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	53 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 159 536	4 459 242
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	226 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	226 800
Kokku müügitulu	1 159 536	4 686 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK46191 Kaupade vahendamine	644 416	337 421
EMTAK43291 Isolatsioonitööd	427 016	4 230 081
EMTAK 69202 Rmt jm teenus	53 220	118 540
Transporditeenused	34 884	0
Kokku müügitulu	1 159 536	4 686 042

Vastavalt RTJ 10 nõuetele tulu kajastamisest vastavalt valmidusastme meetodile erineb 2020.a.müügitulu akteeritud tulust 300 000.- euro võrra (2020.aasta tulud).

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	403 577	977 669
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	54 749	83 921
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	252
Energia	5 154	7 101
Elektrienergia	5 154	5 461
Kütus	0	1 640
Alltöövõtutööd	324 753	1 820 337
Transpordikulud	21 044	92 227
Üür ja rent	23 422	364 111
Lähetuskulud	0	227 335
Muud	20 933	15 728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	853 632	3 588 681

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	142 669	510 873
Sotsiaalmaksud	55 369	181 291
Juhatuse liikme tasud	21 450	18 454
Kokku tööjõukulud	219 488	710 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	190 957	6 113	315 822
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 064		

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
BTI Service OÜ	140 000	140 000	0	0	euro	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
BTI Service OÜ	155 000	155 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	296 056	344 659	1 418 477	121 347
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 255		8 904

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 450	18 454
Päevarahad	150	3 508
Preemia	0	600
Töövõimetuse hüvitis	0	535
Põhipuhkuse tasu	0	2 637

2020.a. on seotud osapooltelt ostetud ja müüdud teenuseid.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MERENDI	Juhatuse liige	26.07.2021
VIKTOR IVANOV	Juhatuse liige	26.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing BTIsolatsioon osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing BTIsolatsioon lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing BTIsolatsioon finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

26.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	26.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 627 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 150
Kokku	1 654 856

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 627 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 150
Kokku	1 654 856

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	644416	55.58%	Jah
Isolatsioonitööd	43291	427016	36.83%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	53220	4.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	34884	3.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Merendi	37707180396	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2377 EUR (Lihtomand)
Yulia Kirienko	48305252726		179 EUR (Ühisomand)
Viktor Ivanov	38207060276	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	179 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6285988
Mobiiltelefon	+372 5022742
E-posti aadress	info@btisolatsioon.ee
Veebilehe aadress	www.btisolatsioon.ee