MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020
aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Klooga mnt 2a korteriühistu

registrikood: 80222140

telefon: +372 5042490

e-posti aadress: korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **9**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed **9**

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud **9**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud **10**

Lisa 6 Seotud osapooled **10**

Korteriomandite majandamiskulud **11**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005. aasta aprillis, registreeriti 2005. aasta mais.

Korteriühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korteriühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2017. aasta juunis. Juhatuse liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatuse põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Aruandeaastal suuremaid töid ega parendusi ei teostatud.

2021. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt, üldise tehnosüsteemide funktsioneerimise jälgimise eest jäävad vastutama juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 497	2 709	
Nõuded ja ettemaksed	2 745	2 415	2
Kokku käibevarad	**5 242**	**5 124**	
Kokku varad	**5 242**	**5 124**	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 116	2 021	3
Kokku lühiajalised kohustised	**2 116**	**2 021**	
Kokku kohustised	**2 116**	**2 021**	
Netovara			
Reservkapital	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 544	-3 551	
Aruandeaasta tulem	23	7	
Kokku netovara	**3 126**	**3 103**	
Kokku kohustised ja netovara	**5 242**	**5 124**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 050	5 414	4
Kokku tulud	**5 050**	**5 414**	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 027	-5 407	5
Kokku kulud	**-5 027**	**-5 407**	
Põhitegevuse tulem	**23**	**7**	
Aruandeaasta tulem	**23**	**7**	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95	-485
Kokku rahavood põhitegevusest	**-212**	**-133**
Kokku rahavood	**-212**	**-133**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 709	2 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-212**	**-133**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 497	2 709

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 647	-3 551	3 096
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2019	6 647	-3 544	3 103
Aruandeaasta tulem	0	23	23
31.12.2020	6 647	-3 521	3 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustised on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 745	2 745
Ostjatelt laekumata arved	2 745	2 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 745**	**2 745**

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 415	2 415
Ostjatelt laekumata arved	2 415	2 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 415**	**2 415**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 116	2 116
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 116**	**2 116**

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 021	2 021
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 021**	**2 021**

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 050	5 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	**5 050**	**5 414**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 440	1 440
Territooriumi hooldus	3 215	3 575
Muud materjalid, tarvikud	356	376
Muud	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**5 027**	**5 407**

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	**31.12.2019**
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 497	2 415

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2720 EUR
2	2726 EUR
3	2660 EUR
4	2624 EUR
5	2483 EUR
6	2875 EUR
7	2498 EUR
8	2032 EUR
Kokku:	**20618 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Harku vald, Tabasalu alevik, Klooga mnt 2a korteriühistu (registrikood: 80222140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PÕLLU	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5042490**
E-posti aadress	**korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee**