

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haljala vald, Essu küla, 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Mõisa tn 5
korterühistu

registrikood: 80280574

telefon: +372 5539098

e-posti aadress: Essu.Pargimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Essu Pargimaja asutati 24.11.2008.a. ja kanti registrisse 16.03.2009.a.

Korterühistu Essu Pargimaja on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine (põhikirja järgi).

Ühistu aruandeaasta põhitegevuseks on elamu korrashoiu eest hoolitsemine ning vajalike remontide teostamine.

Trepikodadele paigaldati uued välisuksed.

Täiendavalt on vaja teostada trepikodade remont, uuendada majaesist asfalkatet ja rajada parkimiskohad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 225	1 354
Nõuded ja ettemaksed	1 224	1 073
Kokku käibevarad	6 449	2 427
Kokku varad	6 449	2 427
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	245	165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 292	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 537	165
Kokku kohustised	3 537	165
Netovara		
Reservkapital	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 735	4 476
Aruandeaasta tulem	650	-2 741
Kokku netovara	2 912	2 262
Kokku kohustised ja netovara	6 449	2 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 274	5 063
Kokku tulud	4 274	5 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 310	-6 821
Mitmesugused tegevuskulud	-2 314	-983
Kokku kulud	-3 624	-7 804
Põhitegevuse tulem	650	-2 741
Aruandeaasta tulem	650	-2 741

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	650	-2 741
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151	-50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 372	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	3 871	-2 821
Kokku rahavood	3 871	-2 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 354	4 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 871	-2 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 225	1 354

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	527	4 476	5 003
Aruandeaasta tulem		-2 741	-2 741
31.12.2019	527	1 735	2 262
Aruandeaasta tulem		650	650
31.12.2020	527	2 385	2 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Essu Pargimaja 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldus- ja hoolduskulude summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgu ning võlgu töövõtjatele. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud kirjade selgitusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ega kuludena, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu nende vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed ning raamatupidaja, kes on ühtlasi korteriühistu juhatuse liige.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Raha arvelduskontol	5 225	1 354
Kokku raha	5 225	1 354

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Saadud ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide tulud	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 310	6 821
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 310	6 821

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	22	55
Raamatupidamisteenus	60	60
Muru niitmine/hooldus	1 458	144
Kütus	441	281
Korstnapühkimine	0	211
Panga teenustasud	26	26
Võtmed	55	0
Kindlustuskulud	221	110
Muud	31	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 314	983

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	664 EUR
Korter 2	519 EUR
Korter 3	808 EUR
Korter 4	466 EUR
Korter 5	687 EUR
Korter 6	491 EUR
Korter 7	619 EUR
Korter 8	505 EUR
Korter 9/11	1131 EUR
Korter 10	720 EUR
Korter 12	458 EUR
Korter 13	762 EUR
Korter 14	472 EUR
Korter 15	638 EUR
Korter 16	695 EUR
Kokku:	9635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Haljala vald, Essu küla, 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Mõisa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80280574) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	25.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539098
E-posti aadress	Essu.Pargimaja@gmail.com