

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu

registrikood: 80347976

telefon: +372 5547782

e-posti aadress: aasindrek@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Villardi 5b KÜ loodi 05.10.2012. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 493 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	676	1 568	2
Nõuded ja ettemaksed	488	1 278	3
Kokku käibevarad	1 164	2 846	
Kokku varad	1 164	2 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	655	2 337	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16	16	5
Kokku lühiajalised kohustised	671	2 353	
Kokku kohustised	671	2 353	
Netovara			
Reservkapital	493	493	
Kokku netovara	493	493	
Kokku kohustised ja netovara	1 164	2 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 701	5 072	6
Kokku tulud	2 701	5 072	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-36	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 701	-5 036	8
Kokku kulud	-2 701	-5 072	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	790	-137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 682	1 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-892	1 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-36
Kokku rahavood	-892	1 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 568	353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-892	1 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	676	1 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	493		493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	493		493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	493		493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Villardi 5b 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	676	1 568
Kokku raha	676	1 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	488	488
Ostjatelt laekumata arved	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	488	488
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 278	1 278
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278	1 278

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 337	2 337
Kokku võlad ja ettemaksed	2 337	2 337

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond - elektri kompensatsioon	52	0	-36	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52	0	-36	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52	0	-36	16

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond - elektri kompensatsioon	16	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16	0	0	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16	0	0	16

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	2 701	5 036
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	0	36
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 701	5 072

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	0	36
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	36

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	2 160	2 160
Kindlustus	284	276
Kompressor ja vahetus	0	1 990
Muud hoolduskulud	257	610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 701	5 036

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Villardi 5b vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	411	572
Elektrienergia	3050	4822
Prügivedu	399	379
KOKKU	3860	5773

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1495 EUR
Korter: 2	1412 EUR
Korter: 3	1113 EUR
Korter: 4	1103 EUR
Korter: 5	1461 EUR
Kokku:	6584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2021

Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu (registrikood: 80347976) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	25.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547782
E-posti aadress	aasindrek@hotmail.com