

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu

registrikood: 80427793

e-posti aadress: meelis.liivak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu tegeles 2020 aastal kinnistu ja sellel asuva hoone haldamisega lepinguliste partnerite abil.

KÜ juhatuses on kaks liiget, kellele töötasu ega soodustusi ei makstud. KÜ-l möödunud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 875	1 006
Nõuded ja ettemaksed	246	144
Kokku käibevarad	2 121	1 150
Kokku varad	2 121	1 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	526	949
Kokku lühiajalised kohustised	526	949
Kokku kohustised	526	949
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 298	-1 090
Aruandeaasta tulem	1 393	-209
Kokku netovara	1 595	201
Kokku kohustised ja netovara	2 121	1 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	10 668	10 350	5
Kokku tulud	10 668	10 350	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 275	-10 559	6
Kokku kulud	-9 275	-10 559	
Põhitegevuse tulem	1 393	-209	
Aruandeaasta tulem	1 393	-209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 393	-209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-422	438
Muud rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	869	230
Kokku rahavood	869	230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 006	776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	869	230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 875	1 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500	-1 090	410
Aruandeaasta tulem		-209	-209
31.12.2019	1 500	-1 299	201
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	1 500	95	1 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Suur-Karja tn 8 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud, mis kajastatakse tuluna teenuste osutamise perioodil. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	1 875	1 006
Kokku raha	1 875	1 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Muud võlad	52	52
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	526	526
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	907	907
Muud võlad	15	15
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	949	949

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	10 668	10 350
Kokku tulu ettevõtlusest	10 668	10 350

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	1 000	2 202
Prügivedu	412	259
Koristusteenused	3 699	3 809
Raamatupidamisteenused	504	630
Hoone kindlustus	1 288	1 087
Remondi- ja parandustööd	2 371	2 474
Muud	1	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 275	10 559

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52	0	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1950 EUR
Korter 2	1406 EUR
Korter 3	1855 EUR
Korter 4	1813 EUR
Korter 5	3644 EUR
Kokku:	10668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2021

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu (registrikood: 80427793) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	25.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis.liivak@gmail.com