

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing DEVEST KAUBANDUS

registrikood: 10688994

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 49
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 5099878

faks: +372 6747501

e-posti aadress: akirsme@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Devest Kaubandus (rg-kood 10688994) ainuaktsionäri 21.08.2014. a otsusega otsustati kujundada AS ümber osaühinguks Devest Kaubandus. Ümberkujundamisel vähendati aktsiakapitali 5 600 (viie tuhande kuuesaja) euro võrra. Osakapitali uueks suuruseks pärast selle registreerimist äriregistris on 20 000 (kakskümmend tuhat) eurot.

Devest Kaubandus OÜ tegeles 2020 aastal AS-ilt Devest omandatud nõuete sissenõudmisega.

Devest Kaubandus OÜ jätkab omandatud nõuete sissenõudmisega. 2020 aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 2 215 eurot.

AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 korteriomnadi aadressil Veerenni tn 29-9 hinnaga 53 655 eurot. Korteriomand soetati debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Ettevõttel müügitulu 2020 aastal puudus, kuna korterit ei renditud välja.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2020 seisuga 89 631 eurot.

Omakapital oli 84 031 eurot.

2020 majandusaastal Devest Kaubandus OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 976	17 094	
Kokku käibevarad	19 976	17 094	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 000	22 400	2
Kinnisvarainvesteeringud	53 655	53 655	3
Kokku põhivarad	69 655	76 055	
Kokku varad	89 631	93 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 000	4
Eraldised	5 600	5 600	
Kokku pikaajalised kohustised	5 600	10 600	
Kokku kohustised	5 600	10 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	67 107	67 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 558	-13 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482	9 099	
Kokku omakapital	84 031	82 549	
Kokku kohustised ja omakapital	89 631	93 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	2 215	9 170	6
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-72	7
Ärikasum (kahjum)	2 143	9 098	
Intressikulud	-1 392	0	
Muud finantstulud ja -kulud	731	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 482	9 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482	9 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Devest Kaubandus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse nende laekumisel tuluna.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	16 000	16 000
Laenu nõuded	16 000	16 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 000	16 000
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	22 400	22 400
Laenu nõuded	22 400	22 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 400	22 400

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
31.12.2019		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
31.12.2020		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59	59

Kinnisvarainvesteeringu all kajastame korterimandit aadressil Veerenni tn 29-9, mille AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korterimand oli eelnevatel aastatel kajastatud kui müügiootel põhivara. Alates 2013 aastast kajastame korterit kinnisvarainvesteeringu all ning korter on jätkuvalt müügis. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud on maamaks summas 59 eur.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline saadud laen				0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline saadud laen	5 000			5 000
Pikaajalised laenud kokku	5 000			5 000
Laenukohustised kokku	5 000			5 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korteri renditulu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste tasumine	2 215	9 170
Kokku muud äritulud	2 215	9 170

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud kulud	72	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72	72

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu aruande perioodil ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär
Emaettevõtja			
KIRSCHMANN OÜ	5 000	1 392	3%

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
KIRSCHMANN OÜ	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2020

Osaühing DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	22.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482
Kokku	-3 076

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kirschmann	10074198	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099878
Faks	+372 6747501
E-posti aadress	akirsme@mail.com