

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Puuvili

**registrikood:** 12399987

**tänavatalu nimi,** Aleksandri tn 9-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51004

**telefon:** +372 5298547, +372 5013012

**e-posti aadress:** karin.ploom@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Puuvili asutati 04.01.2013.a. Käesolevas aruandes kajastatakse perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rendileandmine. Ettevõtte sissetuleku moodustavad laekumised rendisummadest.

2021.a majandusaastal on plaanis jätkata samal suunal. Võimaluse korral soetada juurde kinnisvara.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tegevust 2020.a jooksul ei tasustatud. Ettevõttel palgalist tööjõudu majandusaasta jooksul ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

|                                                 | 2020 |
|-------------------------------------------------|------|
| Brutokasumimäär (%)                             | 57%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | -    |
| ROA (%)                                         | 9%   |
| ROE (%)                                         | 18%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 276         | 2 387         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 276</b>  | <b>2 387</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 000         | 2 000         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 850        | 34 300        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>33 850</b> | <b>36 300</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 126</b> | <b>38 687</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 17 500        | 22 500        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 500</b> | <b>22 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 500</b> | <b>22 500</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 687        | 12 679        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 439         | 1 008         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 626</b> | <b>16 187</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>37 126</b> | <b>38 687</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 000        | 5 400        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -111         | -1 942       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 450       | -2 450       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 439</b> | <b>1 008</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 439</b> | <b>1 008</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 439</b> | <b>1 008</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Puuvili 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Puuvili lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 276      | 2 387      |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 49 000   | 49 000  |
| Akumuleeritud kulum | -12 250  | -12 250 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 36 750   | 36 750  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 450   | -2 450  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2019</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 49 000   | 49 000  |
| Akumuleeritud kulum | -14 700  | -14 700 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 34 300   | 34 300  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 450   | -2 450  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2020</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 49 000   | 49 000  |
| Akumuleeritud kulum | -17 150  | -17 150 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 850   | 31 850  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Muud pikaajalised laenud         | 17 500     |                                   | 17 500              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 500     |                                   | 17 500              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 500     |                                   | 17 500              |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Muud pikaajalised laenud         | 22 500     |                                   | 22 500              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 500     |                                   | 22 500              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 22 500     |                                   | 22 500              |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 6 000        | 5 400        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 000</b> | <b>5 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 000</b> | <b>5 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Enda omandis oleva vara rendileandmine      | 6 000        | 5 400        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 000</b> | <b>5 400</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 500     | 22 500     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**OÜ Puuvili (registrikood: 12399987) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN ABEL         | Juhatuse liige     | 23.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 687        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 439         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 126</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 126        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 126</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Janar Janson   | 38703020047                               | Salme alevik,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ Lempicka    | 12236802                                  | Eesti                                                      | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5298547          |
| Mobiiltelefon   | +372 5013012          |
| E-posti aadress | karin.ploom@gmail.com |