

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Postwerk Kinnisvara OÜ

registrikood: 11204384

tänava/talu nimi, Jõe tn 2b-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 53285711

e-posti aadress: kristi.tobreluts@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Postwerk Kinnivara osahingu põhitegevuseks on kinnisvaraalane konsultatsioon, ost-müük ja vahendus. Ettevõttes on üks töötaja ning kavas ei ole töötajaid juurde värvata.

Ettevõtte ei teinud 2020.a investeeringuid põhivarasse ja ei ole investeeringute vajadust ette näha ka 2021.a.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsfäärile.

Juhatuse hinnangul on osahing jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 561	22 110	
Nõuded ja ettemaksed	6 457	2 890	
Kokku käibevarad	34 018	25 000	
Kokku varad	34 018	25 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 404	1 001	
Kokku lühiajalised kohustised	1 404	1 001	
Kokku kohustised	1 404	1 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788	14 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 874	6 317	
Kokku omakapital	32 614	23 999	
Kokku kohustised ja omakapital	34 018	25 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	30 208	28 343	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-699	-275	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 684	-11 750	
Tööjõukulud	-8 215	-8 670	4
Muud ärikulud	-102	-156	
Ärikasum (kahjum)	11 508	7 492	
Intressikulud	-266	-320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 242	7 172	
Tulumaks	-368	-855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 874	6 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Postwerk Kinnisvara OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse par.3 p.15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha kassas ja pangakontol ja ostjate laekumata arveid.

Raha on kajastatud eurodes. Ostjate laekumata arved võetakse arvele laekumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Arvestust peetakse iga kliendi kohta eraldi. Arveid, mis kuuluvad maksmisele kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustustena korrigeeritud maksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud ostjate laekumata arved.

Finantskohustised

Finantskohustiseks on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad. Tarnijatele tasumata arved võetakse arvele tasumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse tasutud summadega, aastaaruandes on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmsksumuses. Kohustised on kajastatud lühiajalistena kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul aastaaruande koostamisest.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtteel on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse teenuse osutamise kuus, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Ettevõtte kulud arvestatakse teenuse saamise kuus, olenemata arve maksmisest. Teenus, mille eest on arve esitatud, aga teenus saadakse järgneval majandusaastal, kajastatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksustamise toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Tööjõumaksud arvestatakse ja peetakse kinni töötasu arvestamise kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke
2. omanike lähisugulasi
3. eelpool nimetatud isikutega seotuid ettevõtteid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
1 osa suurus 1342eurot, osad on võrdse suurusega.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 208	28 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 208	28 343
Kokku müügitulu	30 208	28 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala konsultatsioon	30 208	28 343
Kokku müügitulu	30 208	28 343

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 140	6 480
Sotsiaalmaksud	2 075	2 190
Kokku tööjõukulud	8 215	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 140	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2021

Postwerk Kinnisvara OÜ (registrikood: 11204384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	23.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 874
Kokku	29 662
Jaotamine	
Dividendideks	29 000
Kokku	29 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 874
Kokku	29 662
Jaotamine	
Dividendideks	29 000
Kokku	29 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Tobreluts	48203282745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Indrek Tobreluts	37604052726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285711
E-posti aadress	kristi.tobreluts@uusmaa.ee