

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nortex Developers OÜ

registrikood: 12563642

tänavatänu nimi, Vabaduse tn 10
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72211

e-posti aadress: rikson@rikson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nortex Developers OÜ on põllumajanduslik ettevõte, mis asub Järvamaal, Türi vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	185	24 030
Nõuded ja ettemaksed	709	5 446
Varud	0	7 538
Bioloogilised varad	20 030	34 109
Kokku käibevarad	20 924	71 123
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51 450	46 739
Bioloogilised varad	66 165	0
Kokku põhivarad	117 615	46 739
Kokku varad	138 539	117 862
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 953	1 953
Võlad ja ettemaksed	4 166	19 238
Kokku lühiajalised kohustised	6 119	21 191
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 399	8 594
Kokku pikaajalised kohustised	12 399	8 594
Kokku kohustised	18 518	29 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 569	57 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 944	28 079
Kokku omakapital	120 021	88 077
Kokku kohustised ja omakapital	138 539	117 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	74 741	64 848
Muud äritulud	28 893	15 707
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-250	2 045
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	26 800	-12 375
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 450	-32 887
Mitmesugused tegevuskulud	-2 463	-1 222
Tööjõukulud	-24 833	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 283	-7 466
Ärikasum (kahjum)	32 155	28 650
Intressikulud	-211	-571
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 944	28 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 944	28 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nortex Developers OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Nortex Developers OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 623	0
Sotsiaalmaksud	6 210	0
Kokku tööjõukulud	24 833	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eerik Tõnisson	3 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Nortex Developers OÜ (registrikood: 12563642) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK TÕNISSON	Juhatuse liige	23.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 944
Kokku	117 513

Kasum jätta järgmiste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 944
Kokku	117 513

Kasum jätta järgmiste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	29238	39.12%	Jah
Segapõllumajandus	01501	32763	43.84%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	11990	16.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rikson Invest OÜ	11217211	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rikson@rikson.ee