

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OIM Holding OÜ

registrikood: 11278900

tänava/talu nimi, Suvila tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5032008, +372 6799361

e-posti aadress: info@phaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OIM Holding OÜ põhitegevuseks on investeringute haldamine. Lisaks otseinvesteeringutele võtab ettevõtte läbi tütar- ja sidusettevõtete pikaajalisi positsioone ka väärtpaberi- ja ressursiturgudel, keskendudes oma investeringute valikul eeskätt vara säilitamisele läbi majandusüklite, finantsvõimendust kasutatakse vaid sellises mahus ja tingimustel, et oleks tagatud valmidus turu madalseisudes atraktiivseid täiendoste sooritada.

Ettevõtte põhisuundadeks on investeerimine kinnisvara-, tööstus-, energeetika- ja tehnoloogiasektoris. Kinnisvarasektoris on olulisimateks väljunditeks osalused Eften Kinnisvarafondides III, II, IV ja Residential, Riia kaubanduskvartalis Decco Centrs SIA ning Kookon nutiladusid arendavas ettevõttes Allstore Assets OÜ, tööstusinvesteeringutest väärib märkimist osalus ettevõtetes Tapvei, energeetikas ollakse tegev läbi insenerettevõtete nagu Küttemaailm. Tehnoloogiasektoris omab ettevõtte osalusi ettevõtetes nagu Bolt, Veriff, Monese, Click&Grow, AskRobin, Nordigen, CoModule ja Payqin, mis on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Aastal 2020 kujunes ettevõtte puhaskasumiks 4,0 mln eurot (2019: 3,6 mln eurot), bilansimaht 2020. aasta lõpul oli 23,8 mln eurot (2019: 19,8 mln eurot), ettevõtte omakapital moodustas aruandeaasta lõpuks 21,7 mln eurot (2019: 19,0 mln eurot).

Aasta 2020 oli OIM Holding kõige aktiivsem kinnisvarasektoris ning väärtpaberiturgudel. Aasta esimeses kvartalis tabas maailma rängalt covid-pandeemia, mis viis varade hinnad langusesse. OIM Holding juhtkond kasutas kriisiga kaasnenud paanikat jõuliselt täiendostude tegemiseks, seda nii kinnisvarasektoris kui ka aktsia- ja ressursiturgudel. Erilise tähelepanu all olid tehnoloogiasektor ning rohepöördega kaasnevast elektrifitseerimisest nõudluse kasvu kogeavad ressursid. Eraldi tehti suurem panus ka traditsioonilistesse energiaettevõtetesse, mis naftahinna tugevast kõikumisest pihta said, kuid kus juhtkond näeb selget fookuse ümberkohandumist, mis muudab juba lähiaastatel paljud naftaettevõtetena kuulsust kogunud hästikapitaliseeritud organisatsioonid suurimateks tegijateks taastuenergia turgudel.

Baltikumi kinnisvaraturul oli teise kvartali seiskumisele järgnenud kasvu nurk ootamatu isegi turu kogenumatele tegijatele. OIM Holding OÜ jaoks kulges aasta kinnisvaraturul olemasolevate investeringute arendamise tähe all, põhirõhk oli seejuures Riias. Aasta osutus oodatust edukamaks sisekujundus- ja viimistlusvaldkonna keskusele DECCO Centrs SIA, kus ettevõtte suurendas ka osalust, täielikult realiseerida õnnestus 110 korteriga Bisumuiza Premium elupiirkond, jätkati ka teisi elukondlikke ning ärikinnisvara arendusi.

Otseinvesteeringute osas näitasid möödunud aastal head käekäiku nii Küttemaailm, Tapvei kui ka teised ettevõtted. Tehnoloogiaportfellis said hea hoo sisse mitmed pandeemiapiirangutest nõudluse kasvu kogenud ettevõtted nagu Bolt, Veriff, Click&Grow, CoModule jt.

Eelnevast tulenevalt kujunes möödunud aasta ettevõttele väga edukaks.

Tulevikku vaadates on ettevõtte juhtkonna hinnangul suureks ja seni hoomamatuks probleemiks asjaolu, et juba enam kui 10 aastat kasutab maailm erinevate sotsiaalsete probleemide lahendamiseks ning valijatele mugavuslahenduste pakkumiseks trükitud raha, mis aga paratamatult on nagu talvel püksi pissimine, korra on soe. See tendents sai möödunud aastal drastilise globaalse võimenduse pandeemiakahjude ennetamisel ning maandamisel. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et rahatrükist lähtuvalt elame me täna erakordse finantseksperimenti tingimustes, mille pikaajalisi tulemusi ei ole võimalik ennustada tahavaatepeeglist vaadates. Kui võrrelda suuremate keskpankade bilansimahtusid 10 aasta taguse ajaga, siis nende graafikute kasv on olnud pigem veelgi järsem kinnisvara- ja aktsiahinna kõveratest, mistõttu võib ka olukorda tõlgendada nii, et me ei koge täna turgudel mitte hindade erakordset kallinemist vaid inflatsiooni varaklassides. Aastasse 2021 vaadates usub OIM Holding OÜ seega, et oodata on varahindade kasvu võimendumist, ressursihindades võib kasv kujuneda aga veelgi hoogsamaks, seejuures kajastab ametlik inflatsioonistatistika neid muutusi tavaliselt küllaltki üldiselt ja uinutavalt. Sellest lähtudes, muude traditsiooniliste varaklasside kõrval, ei välista ettevõtte juhtkond, et uue põlvkonna investorid

näevad võimalust ka krüptosektoris, eriti just Bitcoin'is, kus regulatoorne risk on küll märkimisväärne, teadmatu tegutsemine sarnaneb pigem hasartmänguga ning sektori käsitlemine varaklassina tundub täna paljudele veel vastuvõetamatu, samas on tavavaluutade ja nõ vanade varaklassidega kaasnevad manipulatsiooni- ja inflatsiooniriskid teatud mõttes maandatud.

Kokkuvõttes on OIM Holding OÜ 2021. aasta väljavaadete osas ettevaatlik. Nii maailma kui ka Baltikumi turud on tänaseks pigem küpses seisus ning kiiret kasumit loota pole. Muret teeb ühiskondlikult prevaleeriv suund otsida kõiges mugavust ning lihtsust, soov teha vähem kuid saada rohkem. See pärsib juba keskpikas perspektiivis kasvootusi, sest kõik väärtuslik on paraku alati leitav vaid ülesmäge ning selleks, et jõuda jõukamatele riikidele lähemale ehk saavutada midagi mida teised ei saavuta, peame tegema seda mida teised ei ole nõus tegema, peame tegema rohkem ja kiiremini, peame tegema keerukamaid asju! Õnneks tasakaalustab seda stagneerumist Eesti kontekstis aina jõulisemalt tehnoloogiasektor, mis on juba täna kujunenud meie majanduse oluliseks mootoriks, kasvades seejuures hinnanguliselt 3-4 korda kiiremini kui nn vana majandus.

OIM Holding juhtkond on pikemas perspektiivis siiski optimistlik, sest usub, et isegi kui tööturu loogika, motivatsiooni ning muude majanduslike põhitõdede taasavastamiseks näeme turgudel valusaid tagasilööke, aitab kaasaegsesse tehnoloogiasse ning loogilisse mõtlemisse panustamine meil ületada ees seisvad suured väljakutsed, nii regionaalsed kui ka globaalsed, pakkudes seejuures häid võimalusi ka investoritele. Oleme tänulikud!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	524 721	826 128	
Finantsinvesteeringud	2 406 122	862 591	
Nõuded ja ettemaksed	36 294	28 118	2,3
Kokku käibevarad	2 967 137	1 716 837	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 324 450	16 444 845	4,5
Finantsinvesteeringud	162 103	312 103	
Nõuded ja ettemaksed	1 318 564	1 279 060	2,11
Kokku põhivarad	20 805 117	18 036 008	
Kokku varad	23 772 254	19 752 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	800 000	130 000	6,11
Võlad ja ettemaksed	875	875	7
Kokku lühiajalised kohustised	800 875	130 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300 000	670 000	6,11
Kokku pikaajalised kohustised	1 300 000	670 000	
Kokku kohustised	2 100 875	800 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 668 581	15 363 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 999 986	3 585 715	
Kokku omakapital	21 671 379	18 951 970	
Kokku kohustised ja omakapital	23 772 254	19 752 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	6 930	
Brutokasum (-kahjum)	0	6 930	
Üldhalduskulud	-17 965	-11 141	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-17 965	-4 213	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	20 305	16 488	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 955 909	3 367 849	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	55 363	179 185	
Intressitulud	41 576	29 567	11
Muud finantstulud ja -kulud	-47 134	480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 008 054	3 589 356	
Tulumaks	-8 068	-3 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 999 986	3 585 715	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aruande põhinõude on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OIM Holding OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna 31.12.2020 seisuga ettevõtte koos oma tütarettevõttega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning sellest tulenevalt ei ole konsolideerimine kohustuslik.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha ettevõtte pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruande kuupeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidus- ja tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1.jaanuarist 2015.a.on maksumääraks 20/80 neto dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OIM Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- d) tütar- ja sidusettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190	190	0
Muud nõuded	1 354 668	36 104	1 318 564
Laenunõuded	1 318 564		1 318 564
Intressinõuded	36 104	36 104	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 354 858	36 294	1 318 564

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147	0
Muud nõuded	1 307 031	27 971	1 279 060
Laenunõuded	1 279 060	0	1 279 060
Intressinõuded	27 971	27 971	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307 178	28 118	1 279 060

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	44	23
Ettemaksukonto jääk	146	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	147

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12176684	Pistiku Haldus OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Pistiku Haldus OÜ	147 314	20 305	167 619
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	147 314	20 305	167 619

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11951112	Altius Capital OÜ	Eesti	Investeerimine	45.24	45.24
12770453	Normal ETJ SPV1 OÜ	Eesti	Projekteerimine ja ehitus	50	50
12923359	Allstore Assets OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	35	35
14730334	UA Transport Holding OÜ	Eesti	Investeerimine	20.60	20.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Altius Capital OÜ	15 424 207	-1 096 610	3 837 564	18 165 161
Normal ETJ SPV1 OÜ	629 564	0	-107 546	522 018
Allstore Assets OÜ	243 244	0	87 030	330 274
UA Transport Holding OÜ	515	0	138 862	139 377
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 297 530	-1 096 610	3 955 910	19 156 830

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus	2 100 000	800 000	1 300 000		0%	euro	2021-2024	11
Pikaajalised laenud kokku	2 100 000	800 000	1 300 000					11
Laenukohustised kokku	2 100 000	800 000	1 300 000					11

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus	800 000	130 000	670 000	0	0%	euro	2020-2021	11
Pikaajalised laenud kokku	800 000	130 000	670 000	0				11
Laenukohustised kokku	800 000	130 000	670 000	0				11

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	875	875
Muud viitvõlad	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	875	875
Muud viitvõlad	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 334 853	15 159 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 333 714	3 789 832
Kokku tingimuslikud kohustised	21 668 567	18 949 158

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	5 615
Sotsiaalmaksud	0	1 893
Kokku tööjõukulud	0	7 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	615 189	0	1 061 806	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 100 000	0	800 000

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
juriidiline isik	20 250	41 473	0	3,5%	Euro	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegevjuhtkond			1 300 000	0%	euro	2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	662 685	0	0	0	0	3,5%	euro	2021
Sidusettevõtja	175 000	150 000	28 538	0	0	19%	euro	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Kõrgem juhtkond	0	0	0	240 000	0	0%	euro	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK ÕIM	Juhatuse liige	21.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OIM Holding OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OIM Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kasumiaruandes on kajastatud kapitaliosaluse kasum sidusettevõtjalt summas 3 956 tuhat eurot. Auditi käigus saadud informatsiooni alusel tuvastasime, et 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kasum sidusettevõtjalt peaks olema väiksem ja eelmiste perioodide jaotamata kasum suurem 2 350 tuhande euro võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, peaks ettevõtte kasum 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta olema 2 350 tuhande euro võrra väiksem ja eelmiste perioodide jaotamata kasum nimetatud summa võrra suurem. Seetõttu on ka tegevusaruandes esitatud finantsnäitajad väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiortevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

22.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	22.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 668 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 999 986
Kokku	21 668 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 668 567
Kokku	21 668 567

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 668 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 999 986
Kokku	21 668 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 668 567
Kokku	21 668 567

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frank Õim	37912290306		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799361
Mobiiltelefon	+372 5032008
E-posti aadress	info@phaldus.ee