

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80150647

telefon: +372 58150212, +372 5138912

e-posti aadress: tatjana1212@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Seebi 30 asustati 2001 aastal.

KÜ Seebi 30 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee ja soojusenergia vahendamine omanikele.

KÜ Seebi 30 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

2020 aastal remonditööd oli katuse tööd.

Aruandeaastal arvestatud remondivahendite fond moodustas 28 931 euro.

Elanikele ettemaksed remondifondis on 82 144 euro.

Seebi 30 korteriühistul oli aruandeperioodil keskmiselt kaks palgalist töötajat, palgakuluga 5 949 euro. Juhatuseliikme tasu on 1 728 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 930	68 094
Nõuded ja ettemaksed	8 579	9 576
Kokku käibevarad	98 509	77 670
Kokku varad	98 509	77 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 276	8 881
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 144	64 708
Kokku lühiajalised kohustised	94 420	73 589
Kokku kohustised	94 420	73 589
Netovara		
Reservkapital	3 210	3 210
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	871	866
Aruandeaasta tulem	8	5
Kokku netovara	4 089	4 081
Kokku kohustised ja netovara	98 509	77 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 309	44 601	
Muud tulud	8	7	8
Kokku tulud	39 317	44 608	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 632	-37 140	
Tööjõukulud	-7 677	-7 461	9
Muud kulud	0	-2	10
Kokku kulud	-39 309	-44 603	
Põhitegevuse tulem	8	5	
Aruandeaasta tulem	8	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	997	334	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 831	-3 619	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 836	-3 280	
Kokku rahavood	21 836	-3 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 094	71 374	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 836	-3 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 930	68 094	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 210	866	4 076
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	3 210	871	4 081
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2020	3 210	879	4 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seebi 30 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on liikmetelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ14 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	89 930	68 094
Kokku raha	89 930	68 094

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 579	8 579
Ostjatelt laekumata arved	8 579	8 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 579	8 579
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 576	9 576
Ostjatelt laekumata arved	9 576	9 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 576	9 576

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		94		94
Sotsiaalmaks		158		158
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		265		265

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 624	3 624
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	7 896	7 896
Muud saadud ettemaksed	7 896	7 896
Kokku võlad ja ettemaksed	12 276	12 276
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 464	3 464
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	4 680	4 680
Muud saadud ettemaksed	4 680	4 680
Kokku võlad ja ettemaksed	8 881	8 881

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	86	79
Tallinna Vesi AS	392	424
Utilitas Tallinn AS	3 037	2 843
Tallinna Jäätmekeskus	109	118
Kokku võlad tarnijatele	3 624	3 464

Kirjel on 2020.a. detsembris hankijate poolt esitatud arved, mille maksetähtajad jaanuaris 2021.a., mil need ka tasuti.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	491	472
Kokku võlad töövõtjatele	491	472

Kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kui välja maksmata puhkusekohustus koos sotsimaksudega. Puhkusetasu kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal. Võlgnevus aruandvatele isikutele ei ole.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud pangakontod	8	7
Kokku muud tulud	8	7

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 748	5 587
Sotsiaalmaksud	1 929	1 874
Puhkustasu reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	7 677	7 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Riigilõiv	0	0
Muud	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 728	1 728

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1675 EUR
nr.2	979 EUR
nr.3	1664 EUR
nr.4	1748 EUR
nr.5	1016 EUR
nr.6	1523 EUR
nr.7	1713 EUR
nr.8	872 EUR
nr.9	1627 EUR
nr.10	1874 EUR
nr.11	885 EUR
nr.12	1389 EUR
nr.13	1775 EUR
nr.14	1034 EUR
nr.15	1585 EUR
nr.16	1497 EUR
nr.17	1351 EUR
nr.18	1548 EUR
nr.19	1490 EUR
nr.20	1355 EUR
nr.21	1606 EUR
nr.22	1672 EUR
nr.23	1210 EUR
nr.24	1679 EUR
nr.25	1566 EUR
nr.26	1309 EUR
nr.27	1475 EUR
nr.28	1756 EUR
nr.29	1230 EUR
nr.30	1647 EUR
nr.31	1639 EUR
nr.32	1355 EUR
nr.33	1741 EUR
nr.34	1452 EUR
nr.35	1221 EUR
nr.36	2045 EUR
nr.37	1507 EUR
nr.38	1404 EUR
nr.39	1987 EUR
nr.40	1551 EUR
nr.41	1240 EUR
nr.42	2108 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.43	1495 EUR
nr.44	1669 EUR
nr.45	1903 EUR
Kokku:	68067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80150647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BONDARENKO	Juhatuse liige	30.06.2021
TATJANA JOFFE	Sisestaja	30.06.2021
MARGUS MÄNNIK	Juhatuse liige	21.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138912
Mobiiltelefon	+372 58150212
E-posti aadress	tatjana1212@hotmail.com