

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 30 korteriühistu

registrikood: 80007200

telefon: +372 5267073

e-posti aadress: krista.leht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vesivärava 30 asutati 29.04.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Vesivärava 30 sõlmis 31.03.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Vesivärava 30 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, maagaasi ja laenu vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020a. KÜ Vesivärava 30 bilansimaht on 34 328 eurot.

KÜ Vesivärava 30 tulem majandustegevusest oli 1 eurot.

Töötajaid 2020.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 640	3 767	2
Nõuded ja ettemaksed	5 104	5 096	3
Kokku käibevarad	8 744	8 863	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 584	29 304	3
Kokku põhivarad	25 584	29 304	
Kokku varad	34 328	38 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 720	3 720	4
Võlad ja ettemaksed	606	635	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 724	3 815	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 050	8 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 584	29 304	4
Kokku pikaajalised kohustised	25 584	29 304	
Kokku kohustised	33 634	37 474	
Netovara			
Reservkapital	693	693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	53	
Aruandeaasta tulem	1	-53	
Kokku netovara	694	693	
Kokku kohustised ja netovara	34 328	38 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 563	13 026	7
Annetused ja toetused	0	5	8
Muud tulud	114	212	
Kokku tulud	10 677	13 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 798	-9 018	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 521	-2 768	9
Kokku kulud	-9 319	-11 786	
Põhitegevuse tulem	1 358	1 457	
Intressikulud	-1 357	-1 510	6
Aruandeaasta tulem	1	-53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 073	12 087	
Laekunud annetused ja toetused	0	5	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	90	40	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 213	-14 894	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 950	-2 762	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 720	-3 720	
Makstud intressid	-1 357	-1 510	
Laekunud sihtkapital	0	7 071	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 077	1 841	
Kokku rahavood	-127	-921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 767	4 688	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127	-921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 640	3 767	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	693	54	747
Aruandeaasta tulem		-53	-53
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	693	0	693
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	693	1	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vesivärava 30 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pangas	3 640	3 767
Kokku raha	3 640	3 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15	15		
Ostjatelt laekumata arved	15	15		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 309	1 309		
Muud nõuded	29 304	3 720	18 600	6 984
Laenunõuded	29 304	3 720	18 600	6 984
Arveldused aruandvate isikutega	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 688	5 104	18 600	6 984
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15	15		
Ostjatelt laekumata arved	15	15		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 301	1 301		
Muud nõuded	33 024	3 720	18 600	10 704
Laenunõuded	33 024	3 720	18 600	10 704
Arveldused aruandvate isikutega	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 400	5 096	18 600	10 704

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalise laenu tagasimakse	3 720	3 720			3,988	EUR	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	25 584		18 600	6 984	3,988	EUR	10.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	25 584		18 600	6 984			
Laenukohustised kokku	29 304	3 720	18 600	6 984			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalise laenu tagasimakse	3 720	3 720			4,166	EUR	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	29 304		18 600	10 704	4,386	EUR	10.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	29 304		18 600	10 704			
Laenukohustised kokku	33 024	3 720	18 600	10 704			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	635	635
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 509	13 554			18 063
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 720		-3 720
Remondifondi kasutamine laenuintressideks				-1 510	-1 510
Remondifondi kasutamine remondiks				-9 018	-9 018
Remondifondi kasutamine kindlustuseks				0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 509	13 554	-3 720	-10 528	3 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 509	13 554	-3 720	-10 528	3 815
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	3 815	11 784			15 599
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 720		-3 720
Remondifondi kasutamine laenuintressideks				-1 357	-1 357
Remondifondi kasutamine remondiks				-6 568	-6 568
Remondifondi kasutamine kindlustuseks				-230	-230
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 815	11 784	-3 720	-8 155	3 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 815	11 784	-3 720	-8 155	3 724

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	921
Remondi-ja hooldustööd	419	509
Kindlustus	0	240
Heakorrasud	1 068	828
Sihotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	1 357	1 510
Remondirahad remondikuludeks	6 568	9 018
Kindlustus remondifondist	230	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 563	13 026

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Toetus Roheline õu	0	5
Kokku annetused ja toetused	0	5

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	922	922
Remondi-ja hoolduskulud	1 113	751
Panga teenustasud	10	14
Korrashoiu-ja koristuskulud	444	830
Bürootarbed	32	5
Kindlustus	0	239
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 521	2 768

Muud kulud 2019.a - riigilõiv

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasu kellelegi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesivärava 30-01	1894 EUR
Vesivärava 30-03	1655 EUR
Vesivärava 30-04	1286 EUR
Vesivärava 30-05	1242 EUR
Vesivärava 30-06	777 EUR
Vesivärava 30-07	647 EUR
Vesivärava 30-08	579 EUR
Vesivärava 30-09	2071 EUR
Vesivärava 30-10	1115 EUR
Vesivärava 30-11	1039 EUR
Vesivärava 30-12ME	1100 EUR
Vesivärava 30-13	951 EUR
Vesivärava 30-14	1202 EUR
Kokku:	15558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2021

Tallinn, Vesivärava tn 30 korteriühistu (registrikood: 80007200) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHT	Juhatuse liige	22.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267073
E-posti aadress	krista.leht@mail.ee