

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kastanikodud OÜ

registrikood: 10887688

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 21-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Kastanikodud põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele palka ei makstud. 2020.a. olulist majandustegevust ei toimunud.

2019.a. osteti Lepa tee kinnisvaraarendus kortermajade ehituseks, mida osaliselt hakatakse ehitama 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	330	29 700	
Nõuded ja ettemaksed	595 782	421 451	2
Varud	2 393 186	2 331 937	3
Kokku käibevarad	2 989 298	2 783 088	
Kokku varad	2 989 298	2 783 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 292 309	1 151 109	4
Võlad ja ettemaksed	1 237 184	1 217 322	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 529 493	2 368 431	
Kokku kohustised	2 529 493	2 368 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 101	76 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 148	335 390	
Kokku omakapital	459 805	414 657	
Kokku kohustised ja omakapital	2 989 298	2 783 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	75 350	364 067	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 098	-31 756	
Muud ärikulud	0	-47	
Ärikasum (kahjum)	62 252	332 264	
Intressitulud	8 176	11 711	
Intressikulud	-25 280	-8 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 148	335 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 148	335 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kastanikodud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil ei ole nõuete laekumisi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 453	15 453
Muud nõuded	428 646	428 646
Laenunõuded	408 760	408 760
Intressinõuded	19 886	19 886
Muu nõue	151 683	151 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	595 782	595 782
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	980	980
Muud nõuded	420 471	420 471
Laenunõuded	408 760	408 760
Intressinõuded	11 711	11 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 451	421 451

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 393 186	2 331 937
Korterite ehitus	2 393 186	2 331 937
Kokku varud	2 393 186	2 331 937

Varudes on kajastatud müügiks ehitatavad korterid Lepa tee 3//5//7//9//11//13//15 ja arendusprojekt Lepa tee 10 kinnistu. Kinnistutele on seatud ühishüpoteek summas 3,5 milj. Metskond OÜ kasuks

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metskond OÜ	1 292 309	1 292 309			2%	EUR	31,12,2021
Lühiajalised laenud kokku	1 292 309	1 292 309					
Laenukohustised kokku	1 292 309	1 292 309					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metskond OÜ	1 151 109	1 151 109			2%	EUR	31,12,2020
Lühiajalised laenud kokku	1 151 109	1 151 109					
Laenukohustised kokku	1 151 109	1 151 109	0	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 000	35 000
Muud võlad	33 865	33 865
Intressivõlad	33 865	33 865
Saadud ettemaksed	1 168 319	1 168 319
Muud saadud ettemaksed	1 168 319	1 168 319
Kokku võlad ja ettemaksed	1 237 184	1 237 184
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	8 585	8 585
Intressivõlad	8 585	8 585
Saadud ettemaksed	1 208 737	1 208 737
Muud saadud ettemaksed	1 208 737	1 208 737
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217 322	1 217 322

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		2 229 683		2 063 203
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428 646		420 470	

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Metskond OÜ	141 200	2%	EUR	31,12,2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Metskond OÜ			1 586 000	435 614	2%	EUR	31,12,2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
MK Saaremaa OÜ	491 000	82 240			2%	EUR	31,12,2020

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande kinnitamise hetkeks on ettevõttel olemas kahe kortermaja ehituspakkumine ja põhimõtteline nõusolek pangast ehituse finantseerimiseks. Ehitustegevusega plaanitakse alustada 2021 aasta suvel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kastanikodud OÜ (registrikood: 10887688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kastanikodud OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kastanikodud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kastanikodud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Kastanikodud OÜ (registrikood: 10887688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 148
Kokku	457 249

Kasumit ei jaotata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metskond OÜ	10828987	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar@tt.ee