

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu

registrikood: 80139278

telefon: +372 53003330, +372 7406980, +372 55659333

e-posti aadress: eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu haldab ja majandab 72 korteriga elamut Tartus, Sõpruse pst 21 ja sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

2021.a. kavatakse jätkata maja ja sellega piirneva territooriumi haldamist ning majandamist, laenu ja laenuintresside tasumist pangale.

2020.a. oli korteriühistul Sõpruse pst 21 4 töötajat, 2 koridoride koristajat, majahoidja ja liftihooldaja, kõik töötasid osaajaliselt.

Korteriomanike võlad ühistu ees 2020.a. lõpuks olid 542,46 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 079	37 895	2
Nõuded ja ettemaksed	17 146	17 249	3
Kokku käibevarad	67 225	55 144	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	88 244	97 452	3
Kokku põhivarad	88 244	97 452	
Kokku varad	155 469	152 596	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 238	5 994	4
Võlad ja ettemaksed	8 940	9 485	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 178	15 479	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 678	79 916	4
Võlad ja ettemaksed	14 566	17 536	5
Kokku pikaajalised kohustised	88 244	97 452	
Kokku kohustised	103 422	112 931	
Netovara			
Reservkapital	5 266	5 266	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 399	32 654	
Aruandeaasta tulem	12 382	1 745	
Kokku netovara	52 047	39 665	
Kokku kohustised ja netovara	155 469	152 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 232	27 335	6
Tulu ettevõtlusest	3 098	3 120	
Muud tulud	1	5	7
Kokku tulud	30 331	30 460	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 327	-14 921	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 851	-5 394	8
Tööjõukulud	-8 775	-8 404	9
Kokku kulud	-17 953	-28 719	
Põhitegevuse tulem	12 378	1 741	
Intressitulud	3 214	3 431	
Intressikulud	-3 214	-3 431	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	12 382	1 745	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 378	1 741
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103	511
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 515	-4 074
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 970	-1 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 994	-5 776
Makstud intressid	-3 214	-3 431
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 422	12 639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 214	3 432
Kokku rahavood	12 184	1 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 895	36 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 184	1 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 079	37 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 266	32 654	37 920
Aruandeaasta tulem		1 745	1 745
31.12.2019	5 266	34 399	39 665
Aruandeaasta tulem		12 382	12 382
31.12.2020	5 266	46 781	52 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2020 - 31.12.2020.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Saadud ja makstud summad laenu, üldelektri, soojusenergia, jäätmekäitluse, vee ja kanalisatsiooni ning lifti hoolduse eest kajastatakse bilansikirjetes vastavalt nõuete ja kohustistena, mitte tulemiaruanDES tulude ja kuludena. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske (krediidiriski) teenuse lõpptarbija ees. (Raamatupidamise Toimkonna juhend nr. 14)

Kulud

Saadud ja makstud summad laenu, üldelektri, soojusenergia, jäätmekäitluse, vee ja kanalisatsiooni ning lifti hoolduse eest kajastatakse bilansikirjetes vastavalt nõuete ja kohustistena, mitte tulemiaruanDES tulude ja kuludena. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske (krediidiriski) teenuse lõpptarbija ees. (Raamatupidamise Toimkonna juhend nr. 14)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	50 079	37 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 938	7 938		
Ostjatelt laekumata arved	7 938	7 938		
Muud nõuded	97 452	9 208	46 039	42 205
Laenunõuded	79 916	6 238	35 050	38 628
Intressinõuded	17 536	2 970	10 989	3 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 390	17 146	46 039	42 205

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 041	8 041		
Ostjatelt laekumata arved	8 041	8 041		
Muud nõuded	106 660	9 208	46 040	51 412
Laenunõuded	85 910	5 994	33 728	46 188
Intressinõuded	20 750	3 214	12 312	5 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 701	17 249	46 040	51 412

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud SEB pangalt	79 916	6 238	35 050	38 628
Pikaajalised laenud kokku	79 916	6 238	35 050	38 628
Laenukohustised kokku	79 916	6 238	35 050	38 628

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud SEB pangalt	85 910	5 994	33 728	46 188
Pikaajalised laenud kokku	85 910	5 994	33 728	46 188
Laenukohustised kokku	85 910	5 994	33 728	46 188

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 864	4 864		
Võlad töövõtjatele	453	453		
Maksuvõlad	312	312		
Muud võlad	17 536	2 970	10 989	3 577
Intressivõlad	17 536	2 970	10 989	3 577
Saadud ettemaksed	341	341		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 506	8 940	10 989	3 577

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 517	4 517		
Võlad töövõtjatele	422	422		
Maksuvõlad	298	298		
Muud võlad	20 750	3 214	12 312	5 224
Intressivõlad	20 750	3 214	12 312	5 224
Saadud ettemaksed	1 034	1 034		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 021	9 485	12 312	5 224

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 855	14 854
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 377	12 376
Korterite üksikteenused	0	105
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 232	27 335

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	5
Kokku muud tulud	1	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	5 200	4 638
Maja kindlustus	651	651
Korterite üksikteenused	0	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 851	5 394

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 579	6 301
Sotsiaalmaksud	2 196	2 103
Kokku tööjõukulud	8 775	8 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 214	3 431
Kokku intressikulud	3 214	3 431

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laekunud intressid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 467	3 372

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1331 EUR
krt. 2	763 EUR
krt. 3	866 EUR
krt. 4	1029 EUR
krt. 5	1551 EUR
krt. 6	699 EUR
krt. 7	803 EUR
krt. 8	1231 EUR
krt. 9	1474 EUR
krt. 10	898 EUR
krt. 11	1062 EUR
krt. 12	1390 EUR
krt. 13	989 EUR
krt. 14	835 EUR
krt. 15	923 EUR
krt. 16	1106 EUR
krt. 17	1046 EUR
krt. 18	716 EUR
krt. 19	927 EUR
krt. 20	1102 EUR
krt. 21	1070 EUR
krt. 22	877 EUR
krt. 23	936 EUR
krt. 24	1175 EUR
krt. 25	1323 EUR
krt. 26	894 EUR
krt. 27	877 EUR
krt. 28	1249 EUR
krt. 29	1089 EUR
krt. 30	813 EUR
krt. 31	820 EUR
krt. 32	972 EUR
krt. 33	1624 EUR
krt. 34	922 EUR
krt. 35	908 EUR
krt. 36	1070 EUR
krt. 37	1149 EUR
krt. 38	776 EUR
krt. 39	706 EUR
krt. 40	1577 EUR
krt. 41	1175 EUR
krt. 42	1051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	660 EUR
krt. 44	1448 EUR
krt. 45	1079 EUR
krt. 46	771 EUR
krt. 47	942 EUR
krt. 48	1443 EUR
krt. 49	1177 EUR
krt. 50	695 EUR
krt. 51	734 EUR
krt. 52	1696 EUR
krt. 53	1199 EUR
krt. 54	937 EUR
krt. 55	853 EUR
krt. 56	1457 EUR
krt. 57	1627 EUR
krt. 58	1017 EUR
krt. 59	810 EUR
krt. 60	1732 EUR
krt. 61	1550 EUR
krt. 62	796 EUR
krt. 63	626 EUR
krt. 64	1376 EUR
krt. 65	1279 EUR
krt. 66	917 EUR
krt. 67	706 EUR
krt. 68	1438 EUR
krt. 69	961 EUR
krt. 70	859 EUR
krt. 71	651 EUR
krt. 72	1478 EUR
Kokku:	76708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2021

Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu (registrikood: 80139278) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI LAMBRIK	Juhatuse liige	21.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406980
Mobiiltelefon	+372 55659333
Mobiiltelefon	+372 53003330
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com