

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Raudver

registrikood: 10262741

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Austla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93323

e-posti aadress: raudver@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitegevus 2019 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite rent. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 001	40 010
Finantsinvesteeringud	3 408	3 408
Nõuded ja ettemaksed	599 178	593 819
Kokku käibevarad	608 587	637 237
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	208 957	208 957
Materiaalsed põhivarad	24 498	38 034
Kokku põhivarad	233 455	246 991
Kokku varad	842 042	884 228
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 766	41 766
Võlad ja ettemaksed	22 434	21 182
Kokku lühiajalised kohustised	64 200	62 948
Kokku kohustised	64 200	62 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 139	9 139
Kohustuslik reservkapital	37	37
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	812 104	810 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 438	1 235
Kokku omakapital	777 842	821 280
Kokku kohustised ja omakapital	842 042	884 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 127	70 745
Muud äritulud	21 151	19 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 703	-68 447
Mitmesugused tegevuskulud	-16 647	-16 642
Tööjõukulud	-15 842	-10 968
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 535	-14 853
Muud ärikulud	-1 989	-2 033
Ärikasum (kahjum)	-43 438	-22 638
Intressikulud	0	-1 757
Muud finantstulud ja -kulud	0	25 630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 438	1 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 438	1 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande.

Aruande periood 01.01.2019-31.12.2019

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 840	8 415
Sotsiaalmaksud	4 002	2 553
Kokku tööjõukulud	15 842	10 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVAR ENTSON	Juhatuse liige	21.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	812 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 438
Kokku	768 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20898	61.24%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	8440	24.73%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3200	9.38%	Ei
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	1589	4.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Mölder	47104180375	Atla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	9139 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudver@hot.ee