

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva Elamumaa OÜ

registrikood: 11422537

tänavatalu nimi, Moe keskus 5-19
maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45005

telefon: +372 53334903

e-posti aadress: jarvaelamumaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Järva Elamumaa alustas tegevust 2007 aastal.
.Põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine.
2021.aastal oli ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 522	18 783
Nõuded ja ettemaksed	251 813	262 676
Kokku käibevarad	283 335	281 459
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 372	13 372
Finantsinvesteeringud	393 561	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	407 573
Kokku põhivarad	406 933	420 945
Kokku varad	690 268	702 404
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 210	7 027
Kokku lühiajalised kohustised	3 210	7 027
Kokku kohustised	3 210	7 027
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 565	92 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 319	600 145
Kokku omakapital	687 058	695 377
Kokku kohustised ja omakapital	690 268	702 404

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 403	37 344
Muud äritulud	3 374	598 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 770	-19 434
Mitmesugused tegevuskulud	-6 315	-9 034
Tööjõukulud	-356	-7 182
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-7 191
Muud ärikulud	-17 947	-47
Ärikasum (kahjum)	-18 611	592 733
Intressitulud	10 292	7 712
Intressikulud	0	-300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 319	600 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 319	600 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Elamumaa OÜ (11422537) majandusaasta aruanne peiodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ning kajastatakse ärikuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, juhatuse liikmeid, tütar ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 866	1 866
Ostjatelt laekumata arved	1 866	1 866
Nõuded seotud osapoolte vastu	555	555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	590	590
Muud nõuded	248 802	248 802
Laenunõuded	152 400	152 400
Intressinõuded	3 902	3 902
Viitlaekumised	92 500	92 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 813	251 813
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 542	4 542
Ostjatelt laekumata arved	4 542	4 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134
Muud nõuded	258 000	258 000
Laenunõuded	157 500	157 500
Intressinõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	96 500	96 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 676	262 676

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 872	10 872
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 372	13 372

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	152 400	152 400
Intressinõuded	3 902	3 902
Viitlaekumised	92 500	92 500
Kokku muud nõuded	248 802	248 802
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	157 500	157 500
Intressinõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	96 500	96 500
muud nõuded	96 500	96 500
Kokku muud nõuded	258 000	258 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	35 656	332 769	368 425
Akumuleeritud kulum	0	-3 704	-3 704
Jääkmaksumus	35 656	329 065	364 721
Ostud ja parendused	7 210	170 910	178 120
Müügid	-24 156	-105 724	-129 880
Amortisatsioonikulu		-5 388	-5 388
31.12.2019			
Soetusmaksumus	18 710	397 955	416 665
Akumuleeritud kulum		-9 092	-9 092
Jääkmaksumus	18 710	388 863	407 573
Müügid	-18 710	-388 863	-407 573
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	36 243
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	24 465

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	760	760
Muud võlad	1 450	1 450
Muud viitvõlad	1 450	1 450
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 210	3 210
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 954	3 954
Võlad töövõtjatele	316	316
Maksuvõlad	306	306
Muud võlad	1 450	1 450
Muud viitvõlad	1 450	1 450
Saadud ettemaksed	1 001	1 001
Muud saadud ettemaksed	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	7 027	7 027

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 403	37 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 403	37 344
Kokku müügitulu	12 403	37 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maksuvaba müügitulu	732	23 124
Tulu	0	0
Müügitulu 20%	11 671	14 220
Kokku müügitulu	12 403	37 344

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	5 443
Sotsiaalmaksud	356	1 739
Kokku tööjõukulud	356	7 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	27 800	696	45 683	1 380
Sidusettevõtjad	105 000		80 000	

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tütarettevõtjad			
Wastecom OÜ	16 800	5 000	992
FT OÜ	6 000		139
Sidusettevõtjad			
Hydroparts OÜ		10 000	
Järva KV OÜ			1 964

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Wastecom OÜ	10 000	
Sidusettevõtjad		
Hydroparts OÜ		-5 000
Järva KV	35 000	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	990	2 064	2 204	5 041
Sidusettevõtjad	6 556	493	1 380	7 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	5 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Järva Elamumaa OÜ (registrikood: 11422537) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVAR ALGPEUS	Juhatuse liige	22.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 319
Kokku	684 246
Jaotamine	
Kokku	692 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaja Kruusma	48309224915	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334903
E-posti aadress	jarvaelamumaa@hotmail.ee