

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu

registrikood: 80497187

e-posti aadress: info@rhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu registreeriti 12.01.2018. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite kaasomandi eseme valitsemine.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: Alexela AS, AS Eesti Energia, Elveso AS, Artec Elekter OÜ, G4S Eesti AS, Napal Service OÜ.

Haldus teenus osutab R Haldus OÜ ja raamatupidamise teenust Vivateam Raamatupidamine OÜ.

KÜ juhatuse on kuueliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud. KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 682	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 467	0	3
Kokku käibevarad	11 149	0	
Kokku varad	11 149	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 400	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 399	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 799	0	
Kokku kohustised	4 799	0	
Netovara			
Reservkapital	6 000	0	
Aruandeaasta tulem	350	0	
Kokku netovara	6 350	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 149	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 580	0	7
Kokku tulud	5 580	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 230	0	8
Kokku kulud	-5 230	0	
Põhitegevuse tulem	350	0	
Aruandeaasta tulem	350	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 697	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 932	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-83	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 318	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	6 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 000	0	
Kokku rahavood	2 682	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 682	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 682	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			350	350
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 000			6 000
31.12.2020	6 000		350	6 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	2 682	0
Kokku raha	2 682	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 292	7 292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide kulud	1 157	1 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 467	8 467

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 1 517 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2021. aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Käibemaks	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 398	2 398
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 400	2 400

Seisuga 31.12.2020 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

- Alexela AS summas 1634,58 eurot;
- Eesti Energia AS summas 641,70 eurot;
- Elveso AS summas 38,16 eurot;
- Napal Service OÜ summas 84 eurot.

Kõik arved on tähtaegselt tasutud 2021.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	2 399	2 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 399	2 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 399	2 399

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 580	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 580	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tehnohooldus	2 393	0
Elektrikäit	762	0
Heakorratööd	125	0
Haldusteenus	1 750	0
Raamatupidamine	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 230	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 465	2 399

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kulud	Määramine
Elektrienergia ja võrgutasud	4766,62	4766,62
Gaas	2346,39	2346,36
Vesi	500,85	502,51
Kindlustus	1414	257,06
Muud vahendus	6247,44	6247,47
Kokku	15275,30	14120,02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	5007 EUR
2	5032 EUR
3	6411 EUR
4	5262 EUR
5	4733 EUR
6	5544 EUR
Kokku:	31989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu (registrikood: 80497187) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND PÄRN	Juhatuse liige	22.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rhdus.ee