

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava/talu nimi, Sõe põik 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6561758

e-posti aadress: liinas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020. a osutas ühing teenuseid 95694 euro eest. Ühingu tegevus EMTAK järgi renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus kood 68201

2020. a on tehtud hallatavates hoonetes tehtud jooksvat remonti.

2020. a oli ühingu keskmine töötajate arv 0 ning palgakulu 6756 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 2481 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	286 472	259 094
Nõuded ja ettemaksed	17 194	15 260
Kokku käibevarad	303 666	274 354
Kokku varad	303 666	274 354
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 047	4 272
Kokku lühiajalised kohustised	5 047	4 272
Kokku kohustised	5 047	4 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 272	1 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 254	223 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 537	42 912
Kokku omakapital	298 619	270 082
Kokku kohustised ja omakapital	303 666	274 354

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	95 694	99 480
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 597	-19 274
Mitmesugused tegevuskulud	-37 183	-28 623
Tööjõukulud	-9 377	-8 671
Ärikasum (kahjum)	28 537	42 912
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 537	42 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 537	42 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2020

aruandeaasta lõpp 31.12.2020

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänav: Sõe põik

maja number: 6

linn: TALLINN

postisihthumber: 11313

maakond: HARJUMAA

telefon: +(372)6 561 758

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

VEDURI VARAHALDUSE OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	531	531
Muud võlad	4 516	4 516
Kokku võlad ja ettemaksed	5 047	5 047
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	503	503
Muud võlad	3 769	3 769
Kokku võlad ja ettemaksed	4 272	4 272

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 694	99 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 694	99 480
Kokku müügitulu	95 694	99 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	95 694	99 480
Kokku müügitulu	95 694	99 480

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 862	362
Energia	13 052	14 239
Elektrienergia	9 612	11 562
Soojusenergia	3 440	2 677
Muud	4 683	4 673
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 597	19 274

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	175	162
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 130	3 132
Muud	33 878	25 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 183	28 623

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 756	6 247
Sotsiaalmaksud	2 481	2 294
Pensionikulu	140	130
Kokku tööjõukulud	9 377	8 671

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 756	6 247

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA BLUMFELDT	Juhatuse liige	21.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 537
Kokku	294 791

mitte jaotada kasumit

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95694	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Uuemõis	33111230240	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Liina-Maarja Blumfeldt	47705290280	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561758
E-posti aadress	liinas@hot.ee