

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Rootsi 7

registrikood: 14144369

tänava/talu nimi, Piiri tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: peeter@bwe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rootsi 7 põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2021. aastal on kavas jätkata nimetatud tegevusega.

Palgalisi töötajaid ei ole.

OÜ Rootsi 7 juhatus on koostanud 2020. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 817	21 376	2
Nõuded ja ettemaksed	4 513	4 588	3
Kokku käibevarad	19 330	25 964	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	212 930	212 930	
Kokku põhivarad	212 930	212 930	
Kokku varad	232 260	238 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 624	11 153	4
Võlad ja ettemaksed	7 350	6 114	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 974	17 267	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 845	162 234	4
Kokku pikaajalised kohustised	119 845	162 234	
Kokku kohustised	138 819	179 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 893	26 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 048	30 874	
Kokku omakapital	93 441	59 393	
Kokku kohustised ja omakapital	232 260	238 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	41 991	43 150
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 234	-750
Mitmesugused tegevuskulud	-1 885	-4 968
Ärikasum (kahjum)	38 872	37 434
Intressikulud	-4 827	-6 562
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 048	30 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 048	30 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rootsi 7 majandusaastaaruanne 01.01.2020-31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rootsi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse Swedbank AS arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks leotakse varasid maksumusega 1000 € ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 €, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud jaotatakse sihtotstarbelised ja finantssritud projektide otsesed kulud.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	14 817	21 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 513	4 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 513	4 513
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 588	4 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 588	4 588

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	11 624	11 624		
Lühiajalised laenud kokku	11 624	11 624		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	70 605		70 605	
Tetris OÜ	24 620		24 620	
Metsavana OÜ	24 620		24 620	
Pikaajalised laenud kokku	119 845		119 845	
Laenukohustised kokku	131 469	11 624	119 845	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	11 153	11 153		
Lühiajalised laenud kokku	11 153	11 153		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	82 229		82 229	
Tetris OÜ	40 000		40 000	
Metsavana OÜ	40 005		40 005	
Pikaajalised laenud kokku	162 234		162 234	
Laenukohustised kokku	173 387	11 153	162 234	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 278	3 278
Maksuvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	3 230	3 230
Kokku võlad ja ettemaksed	7 350	7 350
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 460	2 460
Maksuvõlad	831	831
Saadud ettemaksed	2 823	2 823
Kokku võlad ja ettemaksed	6 114	6 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

OÜ Rootsi 7 (registrikood: 14144369) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	04.05.2021
RAIN AKSIIM	Juhatuse liige	19.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 048
Kokku	90 941

Jätta 2020.a. majandusaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 048
Kokku	90 941

Jätta 2020.a. majandusaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TETRIS OÜ	11385233	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metsavana OÜ	12233005	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@bwe.ee