

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 110 korteriühistu

registrikood: 80240209

telefon: +372 51943693

e-posti aadress: narvamnt.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. KÜ asutati 2006 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 740	23 224	2
Nõuded ja ettemaksed	1 634	1 489	3
Kokku käibevarad	26 374	24 713	
Kokku varad	26 374	24 713	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 368	6 607	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 368	6 607	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 284	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 284	0	
Kokku kohustised	8 652	6 607	
Netovara			
Reservkapital	1 311	1 311	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 795	16 626	
Aruandeaasta tulem	-384	169	
Kokku netovara	17 722	18 106	
Kokku kohustised ja netovara	26 374	24 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 179	5 932	
Muud tulud	0	4	7
Kokku tulud	8 179	5 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 869	-2 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 653	-2 100	8
Tööjõukulud	-1 045	-1 045	9
Kokku kulud	-8 567	-5 767	
Põhitegevuse tulem	-388	169	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-384	169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-388	169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-136	1 744
Laekunud intressid	4	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 050	0
Muud rahavood põhitegevusest	-4 869	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 516	1 933
Kokku rahavood	1 516	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 224	21 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 516	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 740	23 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 311	16 626	17 937
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2019	1 311	16 795	18 106
Aruandeaasta tulem		-384	-384
31.12.2020	1 311	16 411	17 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	24 740	23 224
Kokku raha	24 740	23 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Detsembri kommunaalteenused	1 434	1 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 634	1 634
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272	272
Ostjatelt laekumata arved	272	272
Detsembri kommunaalteenused	1 217	1 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 489	1 489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	103
Sotsiaalmaks	22	173
Kohustuslik kogumispension	1	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	286

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 332	1 332
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368	1 368
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 167	1 167
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	286	286
Saadud ettemaksed	5 103	5 103
Tulevaste perioodide tulud	5 103	5 103
Kokku võlad ja ettemaksed	6 607	6 607

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Tartu Elamuhaldus	56	55
AS Tartu Veevärk	124	122
Eesti Energia AS	12	10
AS Tartu Keskkatlamaja	1 109	941
AS Eesti Keskkonnateenused	31	39
Kokku võlad tarnijatele	1 332	1 167

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangaintress	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	-678	-662
Välihooldus	-1 625	-1 375
Muud hooldustööd	-306	-44
viivised	-22	0
Pangateenus	-22	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 653	-2 100

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-786	-786
Sotsiaalmaksud	-259	-259
Kokku tööjõukulud	-1 045	-1 045

Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu 65 € kuus

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	786	786

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 110-1	1126 EUR
Narva mnt 110-2	1129 EUR
Narva mnt 110-3	1768 EUR
Narva mnt 110-4	1181 EUR
Narva mnt 110-5	1228 EUR
Narva mnt 110-6	1883 EUR
Narva mnt 110-7	1770 EUR
Narva mnt 110-8	1219 EUR
Narva mnt 110-9	603 EUR
Narva mnt 110-9A	502 EUR
Narva mnt 110-10,10B	1882 EUR
Narva mnt 110-11	1282 EUR
Narva mnt 110-12	1152 EUR
Kokku:	16725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Narva mnt 110 korteriühistu (registrikood: 80240209) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA PETTAI	Juhatuse liige	21.07.2021
TÕNIS SONGI	Juhatuse liige	21.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51943693
E-posti aadress	narvamnt.ky@gmail.com