

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Renova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11663367

tänavatänu nimi, Türi tn 10c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6022706

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Renova Kinnisvara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.06.2009.a.

Renova Kinnisvara OÜ põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2020. aastal Renova Kinnisvara OÜ müügitulu oli 236530 eurot , 2019.a. 235947 eurot , tulemus +583 euro + 0,2 %,

2020. aastal puhaskasum oli 8112 eurot , 2019.a. puhaskasum oli 15644 euro , tulemus -7532 euro , - 48,1 %

Järgmisel majandusaastal Renova Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 134	42 495
Nõuded ja ettemaksed	38 861	11 662
Kokku käibevarad	62 995	54 157
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	300 000	300 000
Kokku põhivarad	300 000	300 000
Kokku varad	362 995	354 157
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 024	37 298
Kokku lühiajalised kohustised	38 024	37 298
Kokku kohustised	38 024	37 298
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 046	298 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 112	15 644
Kokku omakapital	324 971	316 859
Kokku kohustised ja omakapital	362 995	354 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	236 530	235 947	
Muud äritulud	443	1 112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 338	-152 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 834	-12 719	
Tööjõukulud	-55 343	-63 591	2
Muud ärikulud	-3	-7	
Ärikasum (kahjum)	455	7 895	
Intressitulud	7 657	7 749	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 112	15 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 112	15 644	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renova Kinnisvara OÜ-i 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi-ga. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Renova Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu rendi tasu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

2020. aastal tulude arvestamise meetod on muutunud. Varem põhitulu oli ainult üüri tulu. Hooldus näitas kui langust "Kaubad, toore, materjalid ja teenused".

2020. aastal Hooldus on "Müügitulu". Andmete võrreldavuse huvides, 2019. aasta andmetes tehtud muudatused:

Müügitulu +41727

Kaubad, toore, materjalid ja teenused -41727

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	41 363	47 843
Sotsiaalmaksud	13 980	15 748
Kokku tööjõukulud	55 343	63 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MA KINNISVARA ARENDUS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	300 000	300 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
MA Kinnisvara Arendus OÜ	-101 000	14 000	5 656	2,50%	euro	2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	7 000	800

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2021

Renova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11663367) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	21.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 112
Kokku	322 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	236530	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MA Kinnisvara Arenduse OÜ	11279123	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022706
E-posti aadress	info@maka.ee