

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bidrent OÜ

registrikood: 14446981

tänavanimi, maja number: Suur-Patarei tn 27-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: info@bidrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte Bidrent OÜ on loodud 13.03.2018. Bidrent OÜ osutab üürikinnisvara omanikele ja halduritele pilvepõhist haldustarkvara teenust objektide, üürnike, üürilepingute, üürarvete ja muude igapäevaste toimingute haldamiseks.

Aastal 2020 Bidrent OÜ tegeles põhiliselt tootearendusega, et pakkuda täisautomaatset lahendust üürikinnisvara haldamiseks.

Taavo Annus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 803	61 527	
Nõuded ja ettemaksed	2 805	2 039	
Nõuded ostjate vastu	1 816	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	989	1 657	2
Ettemaksed	0	382	
Kokku käibevarad	57 608	63 566	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	47 552	79 387	3
Kokku põhivarad	47 552	79 387	
Kokku varad	105 160	142 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 674	4 968	
Võlad tarnijatele	4 263	1 414	
Võlad töövõtjatele	6 146	900	
Maksuvõlad	6 420	2 359	2
Muud võlad	17 045	295	
Muud saadud ettemaksed	1 800	0	
Kokku lühiajalised kohustised	35 674	4 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	60 000	0	
Kokku kohustised	95 674	4 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 080	3 080	5
Ülekurs	214 247	214 247	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 342	-2 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 499	-77 107	
Kokku omakapital	9 486	137 985	
Kokku kohustised ja omakapital	105 160	142 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 348	477	
Muud äritulud	0	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 854	-4 388	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 462	-58 677	
Tööjõukulud	-36 276	-13 841	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 888	0	3
Muud ärikulud	-26 162	-679	
Ärikasum (kahjum)	-128 294	-77 097	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-210	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 499	-77 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 499	-77 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bidrent OÜ (edaspidi: ettevõte) 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Ettevõttes on arvutitarkvara kasulik eluiga 5 aastat ja amortisatsioonimäär on 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist, siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruande kuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a.omanikke;

b.sidusettevõtteid;

c.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	19	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 054	0	802
Sotsiaalmaks	0	3 836	0	1 374
Kohustuslik kogumispension	0	232	0	83
Töötuskindlustusmaksed	0	279	0	100
Ettemaksukonto jääk	989		1 657	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	989	6 420	1 657	2 359

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	79 387	79 387
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	79 387	79 387
Ostud ja parendused	6 070	6 070
Amortisatsioonikulu	-11 888	-11 888
Muud muutused	-26 017	-26 017
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 440	59 440
Akumuleeritud kulum	-11 888	-11 888
Jääkmaksumus	47 552	47 552

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	60 000	0	60 000	0	2%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	60 000	0	60 000	0			
Laenukohustised kokku	60 000	0	60 000	0			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 080	3 080
Ettevõttes on kasutusel optsiooniprogramm, mille alusel väljastatakse töötajatele optsioone. Bidrent OÜ puhul on tegemist alustava ettevõttega ja antud hetkel ei ole võimalik vajalikke sisendeid usaldusväärselt saada ning optsioonide realiseerimise aeg ja tõenäosus on ebakindlad, on 2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud optsiooniprogrammi olemasolu, kuid ei ole kajastatud optsioonidega seotud kulu kuna optsioonide õiglase väärtuse usaldusväärset hindamist ei peeta võimalikuks.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-27 043	-10 148
Sotsiaalmaksud	-9 200	-3 511
Spordikompensatsioon	-33	-182
Kokku tööjõukulud	-36 276	-13 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	295

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 595	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 909	0

Lisa 8 Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Ettevõtte juhtkond järgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see hetkel märkimisväärset negatiivset mõju meie ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Bidrent OÜ (registrikood: 14446981) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO ANNUS	Juhatuse liige	21.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 499
Kokku	-207 841
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-207 841
Kokku	-207 841

Katta kahjum omakapitali (osakapital ja ülekurs) arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 499
Kokku	-207 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	6348	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bidrent.ee