

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS

registrikood: 12466287

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6679200

faks: +372 6679201

e-posti aadress: legal@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Laenukohustised	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 7 Aktsiakapital	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa 15 Äritegevus Ukrainas	18
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (edaspidi Ettevõte) asutati 2013.a. aprillis ning Ettevõte on tekkinud Trigon Ukrainian Property Kinnisvarafond I (edaspidi Fond) restruktureerimise ja likvideerimise käigus. Ettevõte tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Ukrainas ning omab 100% osalust tütarettevõttes New City House LLC (Ukraina kinnisvara omanik) ning 100%-list osalust Ukraina ettevõttes HT Ukraine LLC, kellele kuulub 99%-lise osalusega tütarettevõtte New Vinnitsa LLC (Ukraina kinnisvara omanik).

2020.aastal Covid-19 viiruse levikust alguse saanud tervisehoiukriis on oluliselt mõjutanud ka globaalse majanduse toimumist.

Tulenevalt Covid-19 viirusest ning sellega kaasnevast raskest ja ettearvamatust majanduslikult olukorrast, arendustegevust 2020. aastal ei toimunud. Koroonakriisil puudus ettevõttele otsene mõju, kuna arendustegevuse väljavaated Ukrainas olid ka varasemalt ebamäärased.

Juhtkonna arvamusel võib ebakindlus Ukrainas jätkuda ka 2021. aastal, kuid sellegipoolest on Ukraina ehitusturg näitamas taastumise märke. Juhtkond teeb edasised otsused tulenevalt Ukraina üldisest majandussituatsioonist, sh koronakriisi võimalikest mõjudest. Seoses sellega on projekti aktiivne arendamine ka 2021. aastal raskendatud, kuid sobiva turusituatsiooni tekkides ollakse valmis projekti arendamisega jätkama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21	45	
Nõuded ja ettemaksed	15	27	
Kokku käibevarad	36	72	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 190	2 240	3
Materiaalsed põhivarad	1	1	
Kokku põhivarad	2 191	2 241	
Kokku varad	2 227	2 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	456	605	4
Võlad ja ettemaksed	121	96	5
Kokku lühiajalised kohustised	577	701	
Kokku kohustised	577	701	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	146	146	7
Ülekurss	4 591	4 591	
Oma aktsiad	-5	0	
Muud reservid	4	6	
Realiseerimata kursivahed	-1 911	-1 992	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 218	-766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	-373	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 650	1 612	
Kokku omakapital	1 650	1 612	
Kokku kohustised ja omakapital	2 227	2 313	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	126	66	3
Mitmesugused tegevuskulud	-95	-58	8
Tööjõukulud	-32	-37	9
Ärikasum (kahjum)	-1	-29	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	75	-321	2
Muud finantstulud ja -kulud	-31	-23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43	-373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	-373	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	43	-373	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1	-29	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-126	-66	
Kokku korrigeerimised	-126	-66	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	2	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	-9	5
Kokku rahavood äritegevusest	-131	-102	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	261	10	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	261	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60	101	4
Saadud laenude tagasimaksed	-209	0	4
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-5	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154	101	
Kokku rahavood	-24	9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	36	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	45	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	-373
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	2	-1
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	2	-1
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	45	-374

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	146	4 591	0	6	-1 935	-1 196	1 612
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	-57	57	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	146	4 591	0	6	-1 992	-1 139	1 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	43	43
Muutused reservides	0	0	0	-2	81	0	79
Muud muutused omakapitalis	0	0	-5	0	0	-79	-84
31.12.2020	146	4 591	-5	4	-1 911	-1 175	1 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete New City House LLC ja HT Ukraine LLC (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Vigade korrigeerimine

2020. aastal korrigeeris ettevõtte 2019.a võrdlusandmetes kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse ja tütarettevõtte müügist tulenevad vead, mis mõjutasid peamiselt muude äritulude, kasum (kahjum) tütarettevõttest ja realiseerimata kursivahede kajastamist. Tütarettevõtte müügi hetkel on antud tütarettevõtte konsolideerimise realiseerimata kursivahed kajastatud otse jaotamata kahjumis, mitte muutusega läbi muu koondkasumi. Korrigeerimise tulemusena erinevad 2020. aastaaruandes esitatud 2019. aasta võrdlusandmed 2019. aastaaruandes esitatud andmetest. Korrigeerimised avaldavad mõju aruande lisadele. Korrigeerimise mõjud on toodud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Muud äritulud	0	66	66
Mitmesugused tegevuskulud	-56	-2	-58
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-411	90	-321
Muud finantskulud	-28	5	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-532	159	-373
Realiseerimata kursivahed	-1 935	-57	-1 992
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	147	-148	-1

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte arvestusvaluuta on euro, tütarettevõtete New City House LLC ja HT Ukraine LLC arvestusvaluuta on Ukraina grivna. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka (või muu kasutatud keskpanka) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka (või muu kasutatud keskpanka) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanka (või muu kasutatud keskpanka) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel. Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat kasu saamise eesmärgil. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja arvestab äriühenduse soetusmaksumuse summaga üleantud varade, tekkinud või ülevõetud kohustiste ja omandaja poolt omandatavas kontrolli omandamise eesmärgil emitteeritud omakapitaliinstrumentide õiglasi väärtusi vahetuskupäeval ning äriühendusega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel hinnatakse igal bilansipäeval soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajalised

finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav. Ukrainas maksustatakse ettevõtete kasum 25%lise (2019: 25%lise) tulumaksumääraga. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu ja kulu täiendustega. Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe Kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaasta aruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriiliste otsustele vastavalt RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
36377230	HT Ukraine LLC	Ukraina	Kinnisvaraarendus	100	100
33413527	New City House LLC	Ukraina	Kinnisvaraarendus	100	100
11558254	HT Property North OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
HT Ukraine LLC	600	0	600
New City House LLC	0	0	0
HT Property North OÜ	253	-253	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	853	-253	600

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
HT Property North OÜ	100	261	75

Seisuga 31.12.2019 Trigon Hartwall Ukrainian Properties omas osalusi alljärgnevatel tütarettevõtetel:

- 1) 100%-list osalust ettevõttes HT Property North OÜ, millele kuuluvad omakorda kaks tütarettevõtet Mayetok Polissya LLC ja Polissya Invest LLC;
- 2) 100%-list osalust ettevõttes HT Ukraine LLC, millele omakorda kuulub tütarettevõtte New Vinnitsa LLC;
- 3) 100%-list osalust ettevõttes New City House LLC;

2020. aasta jooksul müüs Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS 100%-lise osaluse ettevõttes HT Property North OÜ.

31.12.2020 seisuga Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS omab 100%-list osalust tütarettevõttes New City House LLC ning 100%-list osalust HT Ukraine LLC-s, millele omakorda kuulub tütarettevõtte New Vinnitsa LLC.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Ostud ja parendused	7
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	66
Müügid	-338
Ümberliigitamised	2 505
31.12.2019	2 240
Ostud ja parendused	4
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	126
Müügid	-180
31.12.2020	2 190

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-65	-38

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS müüs 2020. aastal oma osaluse ettevõttes HT Property North OÜ, millele kuuluvad omakorda

kaks tütarettevõtet Mayetok Polissya LLC ja Polissya Invest LLC ning seisuga 31.12.2020 ei kuulu Mayetok Polissya LLC ja Polissya Invest LLC omanduses olevad maatükid ettevõtte kinnisvarainvesteeringute hulka.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutati 2020. aastal väliste ekspertide hinnanguid. Kinnisvarainvesteeringud hinnati seisuga 31.12.2020 sõltumatute kvalifitseeritud hindajate poolt, hindajaks oli CBRE Ukraine.

2020. aastal teostatud hindamine

2020. aastal viidi kinnisvara hindamine läbi võrreldavate tehingute meetodil, mille puhul võrreldi kontserni omanduses olevat maad teiste pakkumisel olevate elamu- ning ärimaadega erinevates Ukraina piirkondades.

Täiendav informatsioon kinnisvarainvesteeringute otseste haldamiskulude kohta on toodud lisa 8.

Lisa 4 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	456	456			5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	456	456					
Laenukohustised kokku	456	456					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	605	605			5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	605	605					
Laenukohustised kokku	605	605					

Seisuga 31.12.2019 oli ettevõttel laenukohustus ettevõtte aktsionäride ees summas 605 tuhat eurot, mis kannab 5% intressi. 2020.a andsid ettevõtte aktsionärid täiendavalt laenu 60 tuhat eurot ning ettevõtte tagastas aktsionäridele laenu summas 209 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2020 on ettevõttel laenukohustus aktsionäride ees summas 456 tuhat eurot.

Laenult on seisuga 31.12.2020 kogunenud intressi summas 106 (2019: 74) tuhat eurot, vt. ka lisa 5.

Täpsem informatsioon seotud osapoolte kohta on toodud lisa 10.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	121	121	0	0
Intressivõlad	106	106	0	0
Muud viitvõlad	15	15	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6	6	0	0
Muud võlad	90	90	0	0
Intressivõlad	75	75	0	0
Muud viitvõlad	15	15	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	96	96	0	0

Muud viitvõlad sisaldavad laenukohustuste tekkepõhiseid intresse, vt ka lisa 4 ja 10.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2020. ja 2019. aastal ei viidud läbi Kontsernis maksude kontrolli. Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	146	146
Aktsiate arv (tk)	1 456 488	1 456 488
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Seisuga 31.12.2020 on Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS registreeritud aktsiakapitali suurus 145 649 eurot, mis on jagatud 1 456 488 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0.10 eurot. 2020. aastal osteti tagasi 50 977 aktsiat, mille tulemusel omab Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS omaaktsiaid. Omaaktsiad ei anna aktsionäri õiguseid. Seisuga 31.12.2020 on aktsiakapitali suuruseks 145 649 eurot.

Vastavalt põhikirjale on Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 50 000 eurot ja maksimaalseks suuruseks 200 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2020 oli 1 548 tuhat eurot (31.12.2019 1 196 tuhat eurot).

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	65	38
Ruumide rent	6	5
Pangateenused	2	2
Auditeerimiskulud	7	5
Muud	15	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95	58

Täpsem informatsioon kinnisvarainvesteeringutega seotud kulude kohta on toodud lisas 3.

Lisa 9 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	29	35
Sotsiaalmaksud	3	2
Kokku tööjõukulud	32	37
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562	680

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud, kes omavad olulist mõju Kontserni üle;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Juhatus liikmetele ei ole 2020.a. ega 2019.a. tasusid makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust.

Seisuga 31.12.2020 oli osanike poolt antud laenude jääk 456 (2019: 605) tuhat eurot, millelt oli kogunenud intresse summas 106 (2019: 75)

tuhat eurot. Laenult arvestati 2020. aastal intressi summas 31 tuhat eurot(2019: 28 tuhat eurot).
(v.t lisa 4 ja 5).

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7	24
Nõuded ja ettemaksed	1 473	1 311
Kokku käibevarad	1 480	1 335
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	600	853
Kokku põhivarad	600	853
Kokku varad	2 080	2 188
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	456	605
Võlad ja ettemaksed	112	81
Kokku lühiajalised kohustised	568	686
Kokku kohustised	568	686
Omakapital		
Aktiivakapital nimiväärtuses	146	146
Ülekurss	4 591	4 591
Oma aktsiad	-5	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 235	493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	-3 728
Kokku omakapital	1 512	1 502
Kokku kohustised ja omakapital	2 080	2 188

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-34
Olulised käibevara allahindlused	0	-4 008
Kokku äriksusum (-kahjum)	-32	-4 042
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	-115	-1 198
Muud finantstulud ja -kulud	162	1 512
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15	-3 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	-3 728

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32	-4 042
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	4 005
Muud rahavood äritegevusest	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-34	-37
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	261	10
Antud laenud	-90	-67
Kokku rahavood investeerimistegevusest	171	-57
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60	101
Saadud laenude tagasimaksed	-209	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154	101
Kokku rahavood	-17	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	17
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	24

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	146	4 591		-3 235	1 502
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-853
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					963
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					1 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		15	15
Muud muutused omakapitalis	0	0	-5	0	-5
31.12.2020	146	4 591	-5	-3 220	1 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-600
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					738
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					1 650

Lisa 15 Äritegevus Ukrainas

Ukraina majandus näitas püsivat kasvu neli aastat järjest kuni 2019. aasta lõpuni hoolimata üldise makromajanduse stabiliseerumisest, mida toetasid struktuurireformid - sisemiste investeeringute kasv, majapidamiste tarbimise elavnemine, tööstustoodangu ja ehitustegevuse kasv ning paranenud välisurgude keskkond.

Alates 2020. aasta esimesest kvartalist on Ukraina majandus langenud tööstustoodangu vähenemise ja 2020. aasta märtsis kasutusele võetud lukustusmeetmete tõttu. Meetmed võeti kasutusele, et hoida ära COVID-19 pandeemia levikut. Piiravate pandeemiavastaste meetmete leevendamine soodustas majanduse taastumist aasta teisel poolel. Ukraina riigipanga (NBU) prognoosi kohaselt, langeb SKP 2020. aastal 4,4% võrra, võrreldes 2019. aasta 3,3%-lise kasvuga.

2019. aastal on NBU jätkanud 2014-2015. aastatel kehtestatud valuutakontrolli piirangute lihtsustamist. Alates 1. märtsist 2019 vähendati 50%-lt 30%-le välisvaluuta tulu osa, mis kuulus kohustuslikust müügist pankadevahelisel turul ning alates 20. juuni 2019. a. piirang tühistati. Lisaks pikendati alates 16. maist 2019 välisvaluutas toimunud ekspordi-impordi tehingute arveldusperioodi 180 päevalt 365 päevale. 7. mail 2019. a. suurendas NBU Ukraina mitteresidentide ettevõtetele lubatud dividendimaksete summat 12 miljoni euroni kuus, kuid tühistas selle piirangu alates 10. juulist 2019.

Ukraina on jätkuvalt aktiivne rahvusvahelistel kapitaliturgudel, et hallata välisvõlgade lõpptähtaegasid. Aastatel 2018–2020 on Ukraina emiteerinud lisaks mitmetele USD-vääringus eurovõlakirjade ka EUR-vääringus eurovõlakirja osakuid. 2019. aasta emissioon oli esimene viimase 15 aasta jooksul.

Kuna põhiline Kontserni äritegevuse osa on seotud Ukraina turuga, avaldab EUR/USD ning USD/UAH liikumised mõju Kontserni finantsnäitajatele. Finantsplaneerimisel ning eelarvestamisel lähtub Kontsern väga konservatiivsest väljavaatest Ukraina valuuta liikumise suhtes. Kuigi majanduskeskkond on stabiliseerunud, on Ukrainas oleva poliitilise ning majanduskriisi lõplikku lahendamist ning mõju raske ennustada, aga sellel võib olla tõsine mõju Ukraina majandusele ning Kontserni äritegevusele.vt. Lisa 3.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2020 ületasid Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS lühiajalised kohustused käibevarasid 541 tuhande euro võrra. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital Kontsernile majandusraskusi 2021. aastal ei tekita, kuna aktsionäridega on sõlmitud täiendavad laenulepingute lisad, millega laenukohustusi on osaliselt pikendatud kuni 31.12.2021 ja aktsionärid on valmis veel vajadusel täiendavalt maksetähtaega pikendama ning samuti on tagatud Kontsernile täiendav krediidilimiit, millest tulenevalt ei teki Kontsernil makseraskusi 2021. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (registrikood: 12466287) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KEMPI	Juhatuse liige	07.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Meie arvates välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Meie poolt väljastatud vandeaudiitori aruanne 2019. aasta finantsaruande osas oli modifitseeritud, kuna lähtuvalt Ukraina poliitilisest ja majanduslikust ebakindlusest ning juhtkonna poolt kasutatud ekspertarvamuse toodud piirangute tõttu ei olnud meil võimalik usaldusväärselt hinnata ettevõtte bilansis 31. detsembri seisuga 2019 kajastatud kinnisvarainvesteeringu väärtusega 2 240 tuhat eurot õiglast väärtust. Võimalik viga lõppenud aruandeperioodi kinnisvarainvesteeringu algsaldos omab mõju lõppenud aruandeperioodi ja võrdlusperioodi tegevuse tulemusele ja äritegevuse rahavoogudele.

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesanded on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesanded on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
 - omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
 - otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
 - hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta.
- Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesanded on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

7. aprill 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (registrikood: 12466287) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	07.04.2021
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	07.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43
Kokku	-1 175
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 175
Kokku	-1 175

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com