

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80302867

e-posti aadress: alo@trigent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uus-Kalamaja 1 Korteriühistu alustas tegevust 2010 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on kortermaja Uus-Kalamaja 1 korrashoid, majaelanike ühiste huvide kaitse ning nende ühise vara haldamine.

Seisuga 31.12.2020 korteriühistul töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 458	1 016
Nõuded ja ettemaksed	1 444	1 699
Kokku käibevarad	2 902	2 715
Kokku varad	2 902	2 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	967	1 716
Kokku lühiajalised kohustised	967	1 716
Kokku kohustised	967	1 716
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	999	2 394
Aruandeaasta tulem	936	-1 395
Kokku netovara	1 935	999
Kokku kohustised ja netovara	2 902	2 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 060	4 528
Kokku tulud	4 060	4 528
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 124	-5 923
Kokku kulud	-3 124	-5 923
Põhitegevuse tulem	936	-1 395
Aruandeaasta tulem	936	-1 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 060	4 528
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 615	7 710
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 233	-13 659
Kokku rahavood põhitegevusest	442	-1 421
Kokku rahavood	442	-1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 016	2 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	442	-1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 458	1 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 394	2 394
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 394	2 394
Aruandeaasta tulem	-1 395	-1 395
31.12.2019	999	999
Aruandeaasta tulem	936	936
31.12.2020	1 935	1 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Kalamaja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu Uus-Kalamaja on koostanud tulemiaruaruande ja rahavoogude aruande otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ühistule olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha seisuga 31.12.2020.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 458	1 016
Kokku raha	1 458	1 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 444	1 444
Ostjatelt laekumata arved	1 444	1 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 444	1 444
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 699	1 699
Ostjatelt laekumata arved	1 699	1 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699	1 699

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	967	1 716
Kokku võlad tarnijatele	967	1 716

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 060	4 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 060	4 528

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	3 124	-5 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 124	-5 923

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1009 EUR
Korter nr.2	1354 EUR
Korter nr.3	1269 EUR
Korter nr.4	910 EUR
Korter nr.5	765 EUR
Korter nr.6	852 EUR
Korter nr.7	596 EUR
Korter nr.8	873 EUR
Korter nr.9	831 EUR
Korter nr.10	995 EUR
Korter nr.11	1217 EUR
Korter nr.12	1004 EUR
Kokku:	11675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80302867) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EHASOO	Juhatuse liige	21.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alo@trigent.ee