

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ruutmeeter OÜ

registrikood: 11659400

tänava/talu nimi, Põhjaranna tee 17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74117

telefon: +372 56225788

e-posti aadress: frontlogisticsoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ruutmeeter on asutatud 21.05.2009.

OÜ Ruutmeeter peamised tegevusalad 2019 aastal olid:

- kinnisvarahooldus s.h. remondi teenused
- enda kinnisvara rendile andmine

Samadel tegevusaladel planeerime jätkata ka tulevikus.

2019 majandusaasta kahjum on tingitud juhatuse otsusest kanda lootusetuna maha kõik aegunud ja/või vaieldavad nõuded, mille osas on selge, et ilma kohtumenetluseta kohustatud isik neid ei tasu. Samuti kanti maha võlanõudeid, mille kohustatud isik oli registrist kustutatud või likvideerimisel. Juhatus hindas võlanõudeid pigem konservatiivselt ning kuigi mitmete võlanõuete osas jätkub võla sissenõudmine, siis bilansist on vastavad nõuded välja kantud.

2020 majandusaastal on planeeritud suurendada äriühingu müügitulu ja tõsta kasumlikkust ning keskenduda rohkem kinnisvarahoolduse alasele tegevusele.

2019. aastal töötas ettevõttes aasta keskmiselt 5,75 (lisas 2 ümardatult 6) töötajat, kellest üks oli ka juhatuse liige, kellele maksti ka tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	137 428	78 030
Nõuded ja ettemaksud	64 228	352 507
Varud	9 951	7 702
Kokku käibevarad	211 607	438 239
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	258 401	246 401
Materiaalsed põhivarad	413 065	323 988
Kokku põhivarad	671 466	570 389
Kokku varad	883 073	1 008 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	552 253	166 016
Võlad ja ettemaksud	96 899	73 451
Kokku lühiajalised kohustised	649 152	239 467
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30	133 408
Kokku pikaajalised kohustised	30	133 408
Kokku kohustised	649 182	372 875
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 333	579 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-397 998	53 548
Kokku omakapital	233 891	635 753
Kokku kohustised ja omakapital	883 073	1 008 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	241 859	364 130
Muud äritulud	25 067	237 526
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 356	-300 329
Mitmesugused tegevuskulud	-384 097	-63 866
Tööjõukulud	-104 235	-66 710
Muud ärikulud	-167 449	-106 443
Ärikasum (kahjum)	-498 211	64 308
Intressikulud	-25 948	-10 753
Muud finantstulud ja -kulud	126 161	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-397 998	53 556
Tulumaks	0	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-397 998	53 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulmiks on arvestatud 20 % aastas.

Materiaalse põhivara maa ja kinnisvarainvesteeringute hindamine toimub vastavalt nende turuhinnale ning nimetatud vara osas amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	77 065	50 257
Sotsiaalmaksud	21 170	16 453
Kokku tööjõukulud	98 235	66 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173	71 938	52	7 850

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Varagon OÜ	565	42 302			5%	EUR	tähtajatu
Zemter OÜ	1 173				5%	EUR	tähtajatu
Irina Anohhina			38 091	7 900	0%	EUR	tähtajatu

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Irina Anohhina		30 450	22 600	0%	EUR	tähtajatu
OÜ Begorf	52		9 200	5%	EUR	tähtajatu

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018

Arvestatud tasu	41 312	37 999
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2021

Ruutmeeter OÜ (registrikood: 11659400) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANOHHINA	Juhatuse liige	21.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-397 998
Kokku	231 335

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	191039	78.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50820	21.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225788
E-posti aadress	frontlogisticsoy@gmail.com