

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 10 korteriühistu

registrikood: 80293335

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: vjannseni10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 10 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 02.09.2009a. Korteriühistu osade arv on 32 ja reservkapitali suuruseks on 1227eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 5125 eurot .

2020 aastal ühistul on neli palgalist töötajat: juhataja, väliskoristaja, sisekoristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 4615eurot.

2020a. suurimaad teostatud tööd olid:

- Tref Nord AS asfalteerimistööd summas 4230eurot.
- Küttemaailm OÜ- veemõõtjate ja raadiomoduli paigaldus summas 2958 eurot
- Nonius SV OÜ- veemõõtjate vahetus, summa 1281euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	54 822	61 912
Kokku põhivarad	54 822	61 912
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 294	4 856
Raha	4 212	5 571
Kokku käibevarad	9 506	10 427
Kokku varad	64 328	72 339
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 980	2 251
Aruandeaasta tulem	-815	4 729
Kokku netovara	7 392	8 207
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 970	54 802
Kokku pikaajalised kohustised	48 970	54 802
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 852	7 110
Võlad ja ettemaksed	2 114	2 220
Kokku lühiajalised kohustised	7 966	9 330
Kokku kohustised	56 936	64 132
Kokku kohustised ja netovara	64 328	72 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 745	15 293
Kokku tulud	13 745	15 293
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 945	-5 866
Tööjõukulud	-4 615	-4 698
Kokku kulud	-14 560	-10 564
Põhitegevuse tulem	-815	4 729
Aruandeaasta tulem	-815	4 729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-815	4 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	-574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106	-3 363
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 359	792
Kokku rahavood	-1 359	792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 571	4 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 359	792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 212	5 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 227	2 251	3 478
Aruandeaasta tulem		4 729	4 729
31.12.2019	1 227	6 980	8 207
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 227	6 980	8 207
Aruandeaasta tulem		-815	-815
31.12.2020	1 227	6 165	7 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	4 212	5 571

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	108	108
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	183

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 398	3 461
Sotsiaalmaksud	1 166	1 187
Pensionikulu	51	50
Kokku tööjõukulud	4 615	4 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1012 EUR
2	1013 EUR
3	776 EUR
4	936 EUR
5	990 EUR
6	1447 EUR
7	1030 EUR
8	931 EUR
9	1453 EUR
10	1087 EUR
11	1293 EUR
12	1179 EUR
13	1542 EUR
14	1246 EUR
15	978 EUR
16	1002 EUR
17	1213 EUR
18	816 EUR
19	1116 EUR
20	1188 EUR
21	1259 EUR
22	1013 EUR
23	1400 EUR
24	770 EUR
25	1171 EUR
26	987 EUR
27	1424 EUR
28	1156 EUR
29	1128 EUR
30	844 EUR
31	1723 EUR
32	1312 EUR
Kokku:	36435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 10 korteriühistu (registrikood: 80293335) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANN PEEDIMAA	Juhatuse liige	20.07.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	vjannseni10@hotmail.ee