

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Ultex Haldus

**registrikood:** 10622560

**tänavatalu nimi,** Raekoja plats 17  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11620

**telefon:** +372 6155401

**faks:** +372 6155402

**e-posti aadress:** kaerajaan@kaerajaan.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 13 |
| Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva   | 14 |
| Aruande allkirjad                          | 15 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2020 – 31.12.2020 tootlustusteenuse pakkumisega (EMTAK 56101 Restoranid jm tootlustuskohad) ja renditud kinnisvara üürileandmisega (EMTAK 68201).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingu keskmiselt 23 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 119 160 eurot. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 86 134        | 113 142        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 109         | 22 163         | 2       |
| Varud                                        | 0             | 13             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>91 243</b> | <b>135 318</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 188         | 4 097          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 188</b>  | <b>4 097</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>94 431</b> | <b>139 415</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 51 342        | 92             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 323        | 72 126         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>87 665</b> | <b>72 218</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>87 665</b> | <b>72 218</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 832         | 3 832          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383           | 383            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 982        | -11 874        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60 431       | 74 856         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 766</b>  | <b>67 197</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>94 431</b> | <b>139 415</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 184 240        | 687 481       | 6       |
| Muud äritulud                               | 30 166         | 3 303         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -66 915        | -221 923      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -87 116        | -138 571      | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -119 160       | -250 391      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -909           | -449          | 4       |
| Muud ärikulud                               | -737           | -523          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-60 431</b> | <b>78 927</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-60 431</b> | <b>78 928</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -4 071        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-60 431</b> | <b>74 857</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest             | 234 789        | 814 736        |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                             | 1 134          | 1 237          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest               | -168 448       | -420 147       |
| Väljamaksed töötajatele                                        | -95 663        | -186 677       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -2             | -4 075         |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | -50 068        | -148 026       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-78 258</b> | <b>57 048</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0              | -5 455         |
| Laekunud intressid                                             | 0              | 1              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>0</b>       | <b>-5 454</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |
| Saadud laenud                                                  | 59 250         | 12 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -8 000         | -12 000        |
| Makstud dividendid                                             | 0              | -20 933        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>51 250</b>  | <b>-20 933</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-27 008</b> | <b>30 661</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 113 142        | 82 481         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-27 008</b> | <b>30 661</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 86 134         | 113 142        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2018</b>              | 3 832                       | 383                          | 9 059                       | 13 274  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 74 856                      | 74 856  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -20 933                     | -20 933 |
| <b>31.12.2019</b>              | 3 832                       | 383                          | 62 982                      | 67 197  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -60 431                     | -60 431 |
| <b>31.12.2020</b>              | 3 832                       | 383                          | 2 551                       | 6 766   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivara amortisatsioonimäärad:**

maa 0%,  
ehitised ja rajatised 3-15%,  
masinad ja seadmed 8-20%,  
transpordivahendid 15-25%,  
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,  
arenguväljaminekud 20%,  
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,  
firmaväärtus 25%.

**Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Ultex Haldus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 942         | 4 942          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 942         | 4 942          |         |
| Muud nõuded ja ettemaksed          | 167           | 167            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 109</b>  | <b>5 109</b>   |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 21 611        | 21 611         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 21 611        | 21 611         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 500           | 500            | 3       |
| Muud nõuded ja ettemaksed          | 52            | 52             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>22 163</b> | <b>22 163</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0             | 0          | 2             |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 023         | 0          | 7 729         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 3 622         | 0          | 1 111         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 10 294        | 0          | 3 914         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 427           | 0          | 214           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 358           | 0          | 285           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 500        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>16 724</b> | <b>500</b> | <b>13 255</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                             | Kokku    |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 2 680                      | 415 078                     | 417 758  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 680                     | -415 078                    | -417 758 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 0                           | 0        |
|                          |                            |                             |          |
| Ostud ja parendused      |                            | 4 546                       | 4 546    |
| Muud ostud ja parendused |                            | 4 546                       | 4 546    |
| Amortisatsioonikulu      |                            | -449                        | -449     |
|                          |                            |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 2 680                      | 419 624                     | 422 304  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 680                     | -415 527                    | -418 207 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 4 097                       | 4 097    |
|                          |                            |                             |          |
| Amortisatsioonikulu      |                            | -909                        | -909     |
|                          |                            |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 2 680                      | 419 624                     | 422 304  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 680                     | -416 436                    | -419 116 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 3 188                       | 3 188    |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 16 480        | 16 480         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 671         | 1 671          |         |
| Maksuvõlad                       | 16 724        | 16 724         | 3       |
| Muud võlad                       | 713           | 713            |         |
| Muud viitvõlad                   | 713           | 713            |         |
| Muud võlad ja ettemaksed         | 735           | 735            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 323</b> | <b>36 323</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 14 469        | 14 469         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 32 699        | 32 699         |         |
| Maksuvõlad                       | 13 255        | 13 255         | 3       |
| Muud võlad                       | 11 182        | 11 182         |         |
| Muud viitvõlad                   | 11 182        | 11 182         |         |
| Saadud ettemaksed                | 521           | 521            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 521           | 521            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 126</b> | <b>72 126</b>  |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 184 240        | 687 481        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>184 240</b> | <b>687 481</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>184 240</b> | <b>687 481</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 56101 Restoranid jm toidlustuskohad         | 184 240        | 680 197        |
| 73111 Kaubamärkide reklaami                 | 0              | 7 284          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>184 240</b> | <b>687 481</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 194         | 3 582          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 63 858        | 209 323        |
| Transpordikulud                                  | 107           | 30             |
| Muud                                             | 756           | 8 988          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>66 915</b> | <b>221 923</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 52 418        | 76 054         |
| <b>Energia</b>                         | <b>10 521</b> | <b>17 716</b>  |
| Elektrienergia                         | 6 825         | 12 991         |
| Soojusenergia                          | 2 846         | 3 880          |
| Kütus                                  | 850           | 845            |
| Veevarustusteenused                    | 2 022         | 3 962          |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 305         | 14 218         |
| Koolituskulud                          | 56            | 350            |
| Muud                                   | 16 794        | 26 271         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>87 116</b> | <b>138 571</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 89 268         | 187 237        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 29 892         | 63 154         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>119 160</b> | <b>250 391</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23             | 29             |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 37 525     | 0          | 1 025      |

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

**Osaühing Ultex Haldus (registrikood: 10622560) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS LAGLE        | Juhatuse liige     | 20.07.2021           |
| KALEV PRUUL        | Juhatuse liige     | 20.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 982       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60 431      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 551</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 184240          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Urmes Lagle    | 36708295211                         | Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti      | 28000 EUR (Lihtomand)     |
| Roman Kusma    | 36611115214                         | Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti                | 28000 EUR (Lihtomand)     |
| Kalev Pruul    | 36703190272                         | Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 28000 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6155401           |
| Faks            | +372 6155402           |
| E-posti aadress | kaerajaan@kaerajaan.ee |