

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 3 korteriühistu

registrikood: 80389163

telefon: +372 58021636, +372 5293709, +372 5223058

e-posti aadress: info@virureklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 3 asutati 26.08.2015.a. eesmärgiga hallata Rakveres Lai 3 asuvat hoonet ning esindada ühistu liikmete huvisid. Ühistusse kuulub 7 liiget, kellest 6 on füüsilised ja 1 juriidiline isik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 999	14 914
Nõuded ja ettemaksed	710	32
Kokku käibevarad	8 709	14 946
Kokku varad	8 709	14 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	385
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 597	14 163
Kokku lühiajalised kohustised	8 657	14 548
Kokku kohustised	8 657	14 548
Netovara		
Reservkapital	52	52
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	346	390
Aruandeaasta tulem	-346	-44
Kokku netovara	52	398
Kokku kohustised ja netovara	8 709	14 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 591	1 937
Kokku tulud	2 591	1 937
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-270	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 668	-1 982
Kokku kulud	-2 938	-1 982
Põhitegevuse tulem	-347	-45
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-346	-44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 271	3 382
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 857	-3 063
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-330	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 916	321
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-6 915	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 914	14 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 915	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 999	14 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	52	390	442
Aruandeaasta tulem		-44	-44
31.12.2019	52	346	398
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	52	346	398
Aruandeaasta tulem		-346	-346
31.12.2020	52	0	52

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai 3 Rakvere 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	7 999	14 914
Kokku raha	7 999	14 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	458	458
Ostjatelt laekumata arved	458	458
Nõuded seotud osapoolte vastu	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	32

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlgnevus tarnijatele	60	385
Kokku võlad tarnijatele	60	385

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	448 EUR
Korter 2	575 EUR
Korter 3	332 EUR
Korter 4	378 EUR
Korter 5	268 EUR
Korter 6	145 EUR
Äripind	1509 EUR
Kokku:	3655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2021

Rakvere linn, Lai tn 3 korteriühistu (registrikood: 80389163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TALEN	Juhatuse liige	20.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58021636
Mobiiltelefon	+372 5293709
Mobiiltelefon	+372 5223058
E-posti aadress	info@virureklaam.ee