

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu

registrikood: 80079659

e-posti aadress: hrq@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 1999. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 296	3 607	2
Nõuded ja ettemaksed	816	550	3
Kokku käibevarad	6 112	4 157	
Kokku varad	6 112	4 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263	230	4
Kokku lühiajalised kohustised	263	230	
Kokku kohustised	263	230	
Netovara			
Reservkapital	450	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 477	1 091	
Aruandeaasta tulem	1 922	2 836	
Kokku netovara	5 849	3 927	
Kokku kohustised ja netovara	6 112	4 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 356	2 587
Tulu ettevõtlusest	495	1 208
Muud tulud	1	5
Kokku tulud	5 852	3 800
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 930	-964
Kokku kulud	-3 930	-964
Põhitegevuse tulem	1 922	2 836
Aruandeaasta tulem	1 922	2 836

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 922	2 836	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-266	-550	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	230	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 689	2 516	
Kokku rahavood	1 689	2 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 607	1 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 689	2 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 296	3 607	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		1 091	1 091
Aruandeaasta tulem		2 836	2 836
31.12.2019		3 927	3 927
Aruandeaasta tulem		1 922	1 922
Muutused reservides	450	-450	0
31.12.2020	450	5 399	5 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2020.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	5 296	3 607
Kokku raha	5 296	3 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	816	816
Ostjatelt laekumata arved	816	816
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	816
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1/2	343 EUR
Korter 3	196 EUR
Korter 4	165 EUR
Korter 5	189 EUR
Korter 6	306 EUR
Korter 7	199 EUR
Korter 8/10	494 EUR
Korter 9	204 EUR
Korter 11	366 EUR
Korter 12	236 EUR
Korter 13	269 EUR
Korter 14	144 EUR
Korter 15	192 EUR
Korter 16	174 EUR
Korter 17	201 EUR
Korter 18	315 EUR
Korter 19	230 EUR
Korter 20	252 EUR
Korter 21/23	425 EUR
Korter 22	219 EUR
Korter 24	237 EUR
Kokku:	5356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu (registrikood: 80079659) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SIMULASK	Juhatuse liige	20.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hrq@hotmail.ee