

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 5041277

faks: +372 6035349

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998. aastal asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd.

OÜ Renkvist müügitulu 2020.a. oli 166,7 tuh eurot (2019; 654,3 tuh eurot). Bilansimaht aruandeaastal oli 59,2 tuh eurot (2019; 250,9 tuh eurot) ja ettevõtte omakapial aruandeaastal moodustas 22,6 tuh eurot (2019; 188,6 eurot)

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 4 töötajat, tööjõukulud olid 2020.aastal 52,2 eurot (2019; 120,2 tuh eurot). 2020.aastal on makstud juhatuse liikmele tasu 6 524 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis. Koostööpartnerid olid põhiliselt juriidilised isikud. Aruandeaasta ei olnud ettevõttel kõige edukam. Suurt mõju avaldas ettevõtte tegevusele viirushaiguse COVID-19 levik ja sellest tulenevad piirangud.

2021. aastal on ettevõttel plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis ja mujal.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 674	50 823	
Nõuded ja ettemaksed	31 885	178 317	2,3
Kokku käibevarad	46 559	229 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 625	21 717	4
Kokku põhivarad	12 625	21 717	
Kokku varad	59 184	250 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 606	62 286	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 606	62 286	
Kokku kohustised	36 606	62 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	8
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 688	147 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 993	38 645	
Kokku omakapital	22 578	188 571	
Kokku kohustised ja omakapital	59 184	250 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	166 680	654 258	9
Muud äritulud	2 402	1 585	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-10 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 345	-305 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-164 101	-151 134	
Tööjõukulud	-52 205	-120 247	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 092	-11 528	4
Muud ärikulud	-332	-15 944	
Ärikasum (kahjum)	-165 993	41 282	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-165 993	41 271	
Tulumaks	0	-2 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 993	38 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil, koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte pangakontodel ja kassas olevat raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusese meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaiga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara tööseisundisse viimiseks. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (5-40% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga

seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdüd kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdüd kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, toli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide rendi- ja hoolduskuludid, kontorikuludid, sidekuludid, autode hooldus- ja kütusekuludid, lähetuskuludid, reklaamikuludid ja teisi sarnaseid kulutusi.

Aruandeaastal kandis ettevõtte kuludesse klientide lootusetuid nõudeid 111 429 euro eest.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukuludid maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finantskuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse ja laenu intressikulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Eestis rakendatakse dividendide väljamaksmisel maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisd.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse summeerituna järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtet kontrolliva osapoole nimetus;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev- ja kõrgemjuhtkond, kellel on valitsev või oluline mõju teise poole üle või teise osapoole äriliste otsustele. Aastaaruandes on avalikustatud juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasu, olulised soodustused ja nendega seotud tingimuslikud kohustused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 000	30 000	
Ostjatelt laekumata arved	30 000	30 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	404	404	3
Ettemaksed	1 481	1 481	
Tulevaste perioodide kulud	1 481	1 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 885	31 885	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175 766	175 766	
Ostjatelt laekumata arved	175 766	175 766	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	3
Ettemaksed	2 545	2 545	
Tulevaste perioodide kulud	2 545	2 545	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 317	178 317	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-906	0	3 243
Üksikisiku tulumaks	0	340	0	751
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	22
Sotsiaalmaks	0	1 097	0	2 091
Kohustuslik kogumispension	0	58	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	66	0	125
Ettemaksukonto jääk	404		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	655	6	6 295

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	46 574	1 025	2 534	50 133	18 784	68 917
Akumuleeritud kulum	-32 883	-1 025	-1 953	-35 861	-11 339	-47 200
Jääkmaksumus	13 691	0	581	14 272	7 445	21 717
Amortisatsioonikulu	-5 358	0	-256	-5 614	-3 478	-9 092
31.12.2020						
Soetusmaksumus	46 574	1 025	2 534	50 133	18 784	68 917
Akumuleeritud kulum	-38 241	-1 025	-2 209	-41 475	-14 817	-56 292
Jääkmaksumus	8 333	0	325	8 658	3 967	12 625

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	13 866	13 900

Osaühingul on sõlmitud kolm kasutusrendi lepingut:

- Porsche Cayenne kasutamiseks, leping lõppeb juunis 2022 (SEB Liising AS)
- Citroen Berlingo kasutamiseks, leping lõppeb novembris 2021 (Luminor Liising AS)
- DODGE RAM 5,7 kasutamiseks, leping lõppeb oktoobris 2023 (Swedbank Liising AS)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 273	28 273	
Võlad töövõtjatele	6 549	6 549	
Maksuvõlad	655	655	3
Muud võlad	1 068	1 068	
Muud viitvõlad	1 068	1 068	
Võlad aruandvatele isikutele	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 606	36 606	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 210	20 210	
Võlad töövõtjatele	15 416	15 416	
Maksuvõlad	6 295	6 295	3
Muud võlad	18 440	18 440	
Muud viitvõlad	18 440	18 440	
Võlad aruandvatele isikutele	1 925	1 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 286	62 286	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 216	7 386
Puhkusetasude kohustis	3 333	8 030
Kokku võlad töövõtjatele	6 549	15 416

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 621	2 621
Osade arv (tk)	2 621	2 621

Seisuga 31.12.2020 oli Renkvist OÜ jaotamata kasum 19 695 (seisuga 31.12.2019 185 688 eurot) Omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 neto dividendide väljamakstavalt summalt. Seega on aruandepäeval eksisteerinud kasumist võimalik väljamaksta dividendidena 15 756 eurot (seisuga 31.12.2019; 148 550 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 3 939 eurot (seisuga 31.12.2019; 37 138 eurot)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 680	294 815
Saksamaa	0	359 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 680	654 258
Kokku müügitulu	166 680	654 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	166 680	654 258
Kokku müügitulu	166 680	654 258

Müügitulule avaldasid enim mõju majandusolukorra negatiivne tendents, mis tulenes COVID-19 viirushaiguse levikust tingitud piirangutest.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	38 449	89 783
Sotsiaalmaksud	13 503	29 794
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	253	670
Kokku tööjõukulud	52 205	120 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	776	18 147	0	702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 524	6 040

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	19.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 993
Kokku	19 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 695
Kokku	19 695

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 993
Kokku	19 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 695
Kokku	19 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070259	Rae vald, Harju maakond, Eesti	2621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6035349
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee