

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 10 korteriühistu

registrikood: 80437521

e-posti aadress: kypuupilli10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Puupilli tee 10 KÜ 2020 aastal tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;
- kommunaalteenuste vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	24.11.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	528	0
Nõuded ja ettemaksed	534	0
Kokku käibevarad	1 062	0
Kokku varad	1 062	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	496	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	366	0
Kokku lühiajalised kohustised	862	0
Kokku kohustised	862	0
Netovara		
Reservkapital	200	0
Kokku netovara	200	0
Kokku kohustised ja netovara	1 062	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.11.2019 - 31.12.2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	194
Kokku tulud	194
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-194
Kokku kulud	-194
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.11.2019 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-534
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	496
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	366
Kokku rahavood põhitegevusest	328
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200
Kokku rahavood	528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
24.11.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200		200
31.12.2020	200		200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
LHV pank	528
Kokku raha	528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	534	534

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Luxor Holding OÜ	61	61
Eesti Energia AS	19	19
Ragn-Sells AS	50	50
Imatra Elekter AS	14	14
City Audit OÜ	16	16
AS Tartu Keskkatlamaja	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	496	496

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.11.2019 - 31.12.2020
Üldvesi	27
Raamatupidamine	160
Riigilõiv	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	194

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	24.11.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1108 EUR
Korter 2	1079 EUR
Korter 3	1192 EUR
Korter 4	1120 EUR
Kokku:	4499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 10 korteriühistu (registrikood: 80437521) 25.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALINA JANKOVSKAJA	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kypuupilli10@gmail.com