

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80548806

e-posti aadress: kajareinoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu 2020 aastal tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;
- kommunaalteenuste vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 981	902
Nõuded ja ettemaksed	1 497	827
Kokku käibevarad	3 478	1 729
Kokku varad	3 478	1 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	794	720
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 234	1 009
Kokku lühiajalised kohustised	3 028	1 729
Kokku kohustised	3 028	1 729
Netovara		
Reservkapital	450	0
Kokku netovara	450	0
Kokku kohustised ja netovara	3 478	1 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	444	270
Kokku tulud	444	270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-444	-270
Kokku kulud	-444	-270
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-669	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 224	902
Kokku rahavood põhitegevusest	629	902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	450	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	450	0
Kokku rahavood	1 079	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	902	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 079	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 981	902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	450		450
31.12.2020	450		450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu raamatupidamise arvestuse põhimõtted on vastavad Eesti finantsaruandluse standardile ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved.

Põhivara soetatud ei ole.

Kohustised on lühiajalised ja koosnevad detsembrikuu arvetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 981	902
Kokku raha	1 981	902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	1 115	1 115
Kokkulepitud sissemaksed reservkapitali	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 497	1 497
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	827	827
Ostjatelt laekumata arved	827	827
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827

Ettemaksete all on kajastatud järgneva perioodi kindlustuskulu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	712	712
Saadud ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720

Ettemaksete all on kajastatud järgneva perioodi kindlustuskulu.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tartu veevärk	77	65
AS Ragn-Sells	52	52
N.R. Energy Osaühing	523	539
City Audit OÜ	30	30
AS Eesti Energia	30	34
Kokku võlad tarnijatele	712	720

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	410	270
Kindlustuskulud	25	0
Pangateenus	9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	444	270

Raamatupidamiskulust 50 eurot on kantud remondifondist.

Pangateenus on kantud remondifondist.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2020 aastal palgalised töötajad puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1452 EUR
Korter 2	1398 EUR
Korter 3	1034 EUR
Korter 4	961 EUR
Korter 5	874 EUR
Korter 6	1102 EUR
Kokku:	6821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80548806) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA REINOJA	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kajareinoja@gmail.com