

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Coor Service Management OÜ

registrikood: 12169810

tänav a nimi, maja number: Peterburi tee 67a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +358 102343454

e-posti aadress: katarina.andersson2@coor.com

veebilehe aadress: www.coor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Coor Service Management on OMX Stockholmi börsil noteeritud rahvusvaheline kinnisvarahaldusega tegelev firma, mis pakub teenuseid erinevatele kliendigruppidele Põhjamaades ja Baltikumis. Grupi aastane käive on ligikaudu 10.000 MSEK ja seal töötab ca 9.000 inimest. Coor sisenes Eesti turule 2011. aastal tütarettevõtte Coor Service Management OÜ kaudu. Ettevõtte omanik on Soome ettevõtte Coor Service Management Oy.

Ettevõtte osutab laiaulatuslikke teenuseid kinnisvara omanikele ja haldajatele. Teenused hõlmavad tehnilist hooldust, koristust, valvet, üldist tehnilist haldust, administraatoriteenuseid ja muid kohapealseid teenuseid, mis toetavad ettevõtte põhitegevust (hoonehaldusteenused).

Ettevõtte käive majandusaastal oli 1.835 tuhat eurot ja ärikasum 138 tuhat eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga tulud veidi kasvasid. Samuti suurenes ärikasum tulenevalt Ärikasum suurenes eelmise aastaga võrreldes tänu operatiivsele parendamisele ning kasvas ka personali arv.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 17 töötajat. Tööjõukulud olid kokku 294 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevusest ei tulene olulist sotsiaalset või keskkonnamõju.

Ettevõtte ei ole valuuta-, intressimäära- ega noteerimisriske.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi investeeringuid.

Majandusaasta jooksul ei ole tehtud olulisi uurimus- või arenguväljaminekuid.

Ettevõtte juhatusele ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi tegevusaruandes kajastamist vajavaid sündmuseid.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2020	31.12.2019
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	5,02	3,33
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	1,25	1,32
Müügikäibe puhasrentaablus (net profit margin)	7,50%	0,77%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	11,14%	1,03%
Omakapitali rentaablus (ROE)	14,84%	1,62%
Võlakordaja (debt ratio)	19,90%	30,06%
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio)	24,85%	42,97%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühivõlgade kattekordaja (current ratio) = käibevara/ lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja (cash ratio) = raha/ lühiajalised kohustised

Müügikäibe puhasrentaablus (net profit margin) = puhaskasum/ müügikäive*100

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/ keskmine koguvara*100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/ keskmine omakapital *100

Võlakordaja (debt ratio) = kohustised kokku/ kogu passiva*100

Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) = kohustised kokku/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	310 520	486 839	2
Nõuded ja ettemaksed	932 738	739 833	3
Kokku käibevarad	1 243 258	1 226 672	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	121	463	3
Kokku põhivarad	121	463	
Kokku varad	1 243 379	1 227 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	247 452	368 816	6
Kokku lühiajalised kohustised	247 452	368 816	
Kokku kohustised	247 452	368 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 569	841 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 608	13 817	
Kokku omakapital	995 927	858 319	
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 379	1 227 135	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 01.04.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 834 578	1 795 920	10
Muud äritulud	40	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 283 897	-1 525 129	11
Mitmesugused tegevuskulud	-118 908	-103 045	12
Tööjõukulud	-294 201	-152 187	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 611	
Muud ärikulud	0	-118	
Ärikasum (kahjum)	137 612	13 830	
Intressitulud	0	40	
Intressikulud	-4	-53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 608	13 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 608	13 817	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 01.07.2021
E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	137 612	13 830	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	1 611	
Kokku korrigeerimised	0	1 611	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192 563	97 080	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-121 364	-232 234	
Laekunud intressid	0	40	
Makstud intressid	-4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-176 319	-119 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-53	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-53	
Kokku rahavood	-176 319	-119 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486 839	606 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176 319	-119 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310 520	486 839	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 01.07.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2018	2 500	250	841 752	844 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 817	13 817
31.12.2019	2 500	250	855 569	858 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 608	137 608
31.12.2020	2 500	250	993 177	995 927

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 01.07.2021
E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coor Service Management OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Coor Service Management OÜ on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 01.07.2021
E-Audit OÜ, Tartu

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik dividendidena väljamakstav summa ja sellelt arvatud tulumaksukohustus on toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emettevõtja omanikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmeid;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	310 520	486 839
Kokku raha	310 520	486 839

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 01.07.2021
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	863 781	863 781	0	0
Muud nõuded	45 472	45 472	0	0
Viitlaekumised	45 472	45 472	0	0
Ettemaksed	23 606	23 485	121	0
Tulevaste perioodide kulud	463	342	121	0
Muud makstud ettemaksed	23 143	23 143	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 859	932 738	121	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	702 086	702 086	0	0
Muud nõuded	34 494	34 494	0	0
Viitlaekumised	34 494	34 494	0	0
Ettemaksed	3 716	3 253	463	0
Tulevaste perioodide kulud	805	342	463	0
Muud makstud ettemaksed	2 911	2 911	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 296	739 833	463	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 826	0	1 998
Üksikisiku tulumaks	0	3 813	0	2 066
Erisoodustuse tulumaks	0	93	0	61
Sotsiaalmaks	0	8 402	0	3 849
Kohustuslik kogumispension	0	271	0	190
Töötuskindlustusmaksed	0	581	0	273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	19 986	0	8 437

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 01.07.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-10 472	-1 036	-9 000	-20 508	-20 508
Jääkmaksumus	1 611	0	0	1 611	1 611
Amortisatsioonikulu	-1 611	0	0	-1 611	-1 611
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-12 083	-1 036	-9 000	-22 119	-22 119
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	12 083	0	9 000	21 083	21 083
Akumuleeritud kulum	-12 083	0	-9 000	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Aruandeaastal kanti maha amortiseerunud põhivara väärtuses 1036 eurot (2019.a 0 eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 01.07.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	102 400	102 400	0	0	14
Võlad töövõtjatele	26 214	26 214	0	0	7
Maksuvõlad	19 986	19 986	0	0	4
Muud võlad	98 852	98 852	0	0	
Muud viitvõlad	98 852	98 852	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 452	247 452	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	204 159	204 159	0	0	14
Võlad töövõtjatele	7 493	7 493	0	0	7
Maksuvõlad	8 437	8 437	0	0	4
Muud võlad	148 727	148 727	0	0	
Intressivõlad	152	152	0	0	
Muud viitvõlad	148 575	148 575	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	368 816	368 816	0	0	

Konsolideerimisgruppi kuuluvate tarnijate tasumata summad moodustasid 31.12.2020 seisuga 47 081 (31.12.2019: 37 145) eurot (lisa 14).

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	19 090	6 555
Puhkusetasude kohustis	7 015	820
Võlad aruandvate isikute ees	109	118
Kokku võlad töövõtjatele	26 214	7 493

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	794 542	684 454
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	198 635	171 114
Kokku tingimuslikud kohustised	993 177	855 568

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 01.07.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 617 679	1 551 384
Läti	117 204	138 907
Leedu	99 695	105 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 834 578	1 795 920
Kokku müügitulu	1 834 578	1 795 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	1 834 578	1 795 920
Kokku müügitulu	1 834 578	1 795 920

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	1 283 897	1 525 129
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 283 897	1 525 129

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 01.07.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2 182	1 702
Lähetuskulud	1 446	2 161
Konsultatsiooniteenused	77 294	73 852
Töötajatega seotud kulud	4 686	2 115
Ostetud teenused	20 006	12 972
Muud	13 294	10 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 908	103 045

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	218 516	113 614
Sotsiaalmaksud	73 746	38 029
Muud	1 939	544
Kokku tööjõukulud	294 201	152 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	5

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coor Service Management OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coor Service Management
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	46 884	0	34 040
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	197	0	3 105

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 01.07.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	69 178	65 291
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 908	14 087

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 01.07.2021.
E-Audit OÜ, Tartu

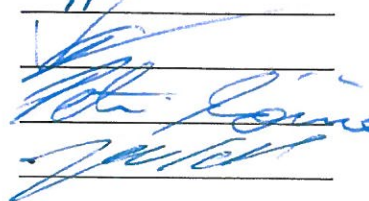
Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Coor Service Management OÜ (registrikood: 12169810) 01.01.2020-31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll
Marcus Gustaf Walter Karsten,	Juhatus liige
Ville-Hermanni Annala,	Juhatus liige
Jyrki Petri Markus Moisio	Juhatus liige
Arto Joonas Salmi	Juhatus liige

Kuupäev ja allkiri



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coor Service Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud **Coor Service Management OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

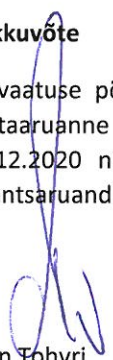
Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400(muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt **Coor Service Management OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.


Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu

01.07.2021

E-AUDIT OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 608
Kokku	993 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	993 177
Kokku	993 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1834578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Coor Service Management Oy		Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 102343454
E-posti aadress	katarina.andersson2@coor.com
Veebilehe aadress	www.coor.com