

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80083388

telefon: +372 4461034

e-posti aadress: pvalkma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused ja maksed	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Roolinnu tn 4 Korterühistu (Sauga 10 Korterühistu) on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2020. aastal oli Korterühistu Roolinnu tn 4 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2020.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2021.aastal plaanitakse renoveerida ühine elektrisüsteem ja teha trepikodades sanitaarremont.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korterühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 385	10 157	
Nõuded ja ettemaksed	4 261	4 325	2,3
Kokku käibevarad	16 646	14 482	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	72 058	75 532	2,3
Kokku põhivarad	72 058	75 532	
Kokku varad	88 704	90 014	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 475	3 358	4
Võlad ja ettemaksed	190	607	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 102	6 507	
Kokku lühiajalised kohustised	10 767	10 472	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 058	75 532	4
Kokku pikaajalised kohustised	72 058	75 532	
Kokku kohustised	82 825	86 004	
Netovara			
Reservkapital	994	994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 016	970	
Aruandeaasta tulem	1 869	2 046	
Kokku netovara	5 879	4 010	
Kokku kohustised ja netovara	88 704	90 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 499	5 600	6
Kokku tulud	5 499	5 600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 114	-937	7
Kokku kulud	-1 114	-937	
Põhitegevuse tulem	4 385	4 663	
Intressikulud	-2 516	-2 617	9
Aruandeaasta tulem	1 869	2 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 385	4 663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	-9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-416	255
Makstud intressid	-2 516	-2 617
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	594	594
Muud rahavood põhitegevusest	3 475	3 358
Kokku rahavood põhitegevusest	5 586	6 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 358	-3 257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 358	-3 257
Kokku rahavood	2 228	2 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 157	7 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 228	2 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 385	10 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	995	969	1 964
Aruandeaasta tulem		2 046	2 046
31.12.2019	995	3 015	4 010
Aruandeaasta tulem		1 869	1 869
31.12.2020	995	4 884	5 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	786	786		
Ostjatelt laekumata arved	786	786		
Muud nõuded	75 533	3 475	19 163	52 895
Laenuõuded	75 533	3 475	19 163	52 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 319	4 261	19 163	52 895

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	967	967		
Ostjatelt laekumata arved	967	967		
Muud nõuded	78 890	3 358	18 551	56 981
Laenuõuded	78 890	3 358	18 551	56 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 857	4 325	18 551	56 981

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	75 533	3 475	19 163	52 895
Kokku muud nõuded	75 533	3 475	19 163	52 895

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	78 890	3 358	18 551	56 981
Kokku muud nõuded	78 890	3 358	18 551	56 981

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	75 533	3 475	19 163	52 895	3,2	EUR	30.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	75 533	3 475	19 163	52 895			
Laenukohustised kokku	75 533	3 475	19 163	52 895			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	78 890	3 358	18 551	56 981	3,2	EUR	30.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	78 890	3 358	18 551	56 981			
Laenukohustised kokku	78 890	3 358	18 551	56 981			

2017. aastal alustati elamu renoveerimistöödega. tööde finantseerimiseks võeti laen Swedpangast. 2017 ja 2018 aastal on laenu saadud 84 800 eurot.

Korteriühistu liikmed tasuvad laenu-ja intressimaksed igakuiselt vastavalt pangale tasutud summadega remondifondi maksete arvelt. Korteriomanikele esitatud laenunõue on aruandes kajastatud lühi-ja pikaajaliste kohustuste kirjel. Intressinõuet arvele võetud ei ole. Intressikulud kajastatakse perioodi tulude ja kuludena.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	190	190
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	607	607

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 983	2 983
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 516	2 617
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 499	5 600

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	440	410
Muud remondi ja hoolduskulud	431	284
Kindlustus	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 114	937

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	2 516	2 617
Kokku intressikulud	2 516	2 617

Pangale maksti tagasi 2020. aastal laenumaksed summas 3357.51 eurot. See summa aruandes tuludes ja kuludes ei kajastu, selle arvelt vähendatakse korteriühistu laenuõuete summat elanike vastu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	79 858

Lisa 10 Vahendatud teenused ja maksed

Vahendatud kommunaalkulud ja muud maksed:	2020 a	2019 a
Vesi	1326,75	1626,15
Prügivedu	1326,75	834,06
Elektrienergia	61,04	35,15
Kokku:	2714,54	2495,36
Laenumaksed:	3474,91	3256,83
Kokku vahendatud maksed:	6189,45	5752,19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ROOLINNU 4-1	1185 EUR
ROOLINNU 4-2	981 EUR
ROOLINNU 4-4	1045 EUR
ROOLINNU 4-3	866 EUR
ROOLINNU 4-5	1147 EUR
ROOLINNU 4-6	833 EUR
ROOLINNU 4-7	1114 EUR
ROOLINNU 4-8	670 EUR
ROOLINNU 4-9	1025 EUR
ROOLINNU 4-10	1080 EUR
ROOLINNU 4-11	963 EUR
ROOLINNU 4-12	908 EUR
Kokku:	11817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80083388) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO LAPPMAA	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	pvalkma@gmail.com