

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Haraka tn 3 korteriühistu

registrikood: 80405283

telefon: +372 55621235

e-posti aadress: mozar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 415	798
Nõuded ja ettemaksed	789	647
Kokku käibevarad	2 204	1 445
Kokku varad	2 204	1 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	549	454
Kokku lühiajalised kohustised	549	454
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	994	1 422
Kokku pikaajalised kohustised	994	1 422
Kokku kohustised	1 543	1 876
Netovara		
Reservkapital	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-760	6 189
Aruandeaasta tulem	1 092	-6 949
Kokku netovara	661	-431
Kokku kohustised ja netovara	2 204	1 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 636	2 970	6
Kokku tulud	5 636	2 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 171	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 606	-4 927	8
Tööjõukulud	-767	-767	9
Muud kulud	0	-4 225	10
Kokku kulud	-4 544	-9 919	
Põhitegevuse tulem	1 092	-6 949	
Aruandeaasta tulem	1 092	-6 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 092	-6 949	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	593	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95	14	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	742	742	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 170	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	617	-5 600	
Kokku rahavood	617	-5 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	798	6 398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	617	-5 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 415	798	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	329	6 189	6 518
Aruandeaasta tulem		-6 949	-6 949
31.12.2019	329	-760	-431
Aruandeaasta tulem		1 092	1 092
31.12.2020	329	332	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn Haraka tn 3 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirje alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 415	798
Kokku raha	1 415	798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635
Muud nõuded	154	154
Viitlaekumised	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	789	789
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586
Muud nõuded	61	61
Viitlaekumised	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	647	647

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Maksuvõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Maksuvõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	154	62
Tartu Elamuhaldus OÜ	57	54
Tele2 Eesti AS	0	23
Telia Eesti AS	23	0
Kokku võlad tarnijatele	234	139

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 465	2 970
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 171	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 636	2 970

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-1 171	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 171	0

turvakaamerate paigaldus 360,00

võsalõikur 552,00

UPS 259,00

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamine	551	539
Muud hooldustööd	2 040	4 366
Panga teenustasud	15	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 606	4 927

Muud hooldustööd:

antenni, seadme üür 113,00

telefon 53854476 188,00

üürimine RV-0260 724,00
 muruseeme, combicolor 21,00
 liiklusemärgid 104,00
 postikulud 12,00
 kütus 196,00
 Roundup G kontsentraat 1 l 20,00
 restkaas 312,00
 puude langetamine 350,00

 kokku: 2040,00

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	577	577
Sotsiaalmaksud	190	190
Kokku tööjõukulud	767	767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Vihmaveesüsteemide remont	0	4 225
Kokku muud kulud	0	4 225

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	577	577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haraka 3-1	213 EUR
Haraka 3-2	208 EUR
Haraka 3-3	208 EUR
Haraka 3-4	212 EUR
Haraka 3-5	208 EUR
Haraka 3-6	208 EUR
Haraka 3-7	322 EUR
Haraka 3-8	208 EUR
Haraka 3-9	208 EUR
Haraka 3-10	208 EUR
Haraka 3-11	481 EUR
Haraka 3-12	208 EUR
Haraka 3-13	304 EUR
Haraka 3-14	642 EUR
Haraka 3-15	229 EUR
Haraka 3-16	208 EUR
Haraka 3-17/18	352 EUR
Haraka 3-19	203 EUR
Haraka 3-20	207 EUR
Haraka 3-21	312 EUR
Haraka 3-22	207 EUR
Haraka 3-23	259 EUR
Haraka 3-24	213 EUR
Kokku:	6028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Tartu linn, Haraka tn 3 korteriühistu (registrikood: 80405283) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621235
E-posti aadress	mozar@hotmail.ee