

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: tiina@laservisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a. Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A.

Asutuse peamiseks tegevusaladeks on:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2020 aasta müügitulu oli 108 415 eurot, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 39 689 eurot.
- Kinnisvara rent 68 726 eurot.

Aastal 2020 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2021 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 754	23 358	
Nõuded ja ettemaksed	7 943	6 051	2
Kokku käibevarad	244 697	29 409	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	340 000	340 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 626 832	1 030 007	5
Kokku põhivarad	1 966 832	1 370 007	
Kokku varad	2 211 529	1 399 416	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 406	45 406	6
Võlad ja ettemaksed	3 097	2 835	7
Kokku lühiajalised kohustised	48 503	48 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 188	51 594	6
Kokku pikaajalised kohustised	31 188	51 594	
Kokku kohustised	79 691	99 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	703 319	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 334 433	1 175 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 274	121 739	
Kokku omakapital	2 131 838	1 299 581	
Kokku kohustised ja omakapital	2 211 529	1 399 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	108 415	83 376	8
Muud äritulud	975	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082	-647	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 327	-8 827	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 073	0	
Ärikasum (kahjum)	92 908	73 902	
Intressitulud	17	11	
Intressikulud	-1 651	-2 174	
Muud finantstulud ja -kulud	0	50 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 274	121 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 274	121 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2) Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud 6 kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. (SME IFRS 16.7)

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 866	7 866
Ostjatelt laekumata arved	7 866	7 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 943	7 943
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 051	6 051
Ostjatelt laekumata arved	6 051	6 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 051	6 051

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	77	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77		0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11183713	Laservisioon OÜ	Eesti	eriarstiabi	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 030 007
31.12.2019	1 030 007
Ostud ja parendused	555 826
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 999
31.12.2020	1 626 832

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 726	28 987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 370	-4 754

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tiina Pakosta	25 000	25 000				EUR	08.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 18-050050-JI	51 594	20 406	31 188		6 kuu Euribor +2,59%	EUR	10.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	51 594	20 406	31 188				
Laenukohustised kokku	76 594	45 406	31 188				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tiina Pakosta	25 000	25 000				Eur	08.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 18-050050-JI	72 000	20 406	51 594		6 kuu Euribor +2,59%	Eur	10.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	72 000	20 406	51 594				
Laenukohustised kokku	97 000	45 406	51 594				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Muud võlad	3 050	3 050
Muud viitvõlad	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211	211
Muud võlad	2 624	2 624
Muud viitvõlad	2 624	2 624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835	2 835

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 415	83 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 415	83 376
Kokku müügitulu	108 415	83 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	39 689	54 389
kinnisvara rent	68 726	28 987
Kokku müügitulu	108 415	83 376

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	225

Laenud

2020	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tiina Pakosta	0	08.10.2021

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tiina Pakosta	25 000	08.10.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	39 689	54 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	06.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 334 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 274
Kokku	1 425 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 425 707
Kokku	1 425 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 334 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 274
Kokku	1 425 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 425 707
Kokku	1 425 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68726	63.39%	Jah
Eriarstiabi osutamine	86221	39689	36.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	tiina@laservisioon.ee