

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AAVIK OÜ

registrikood: 12994709

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5140900

e-posti aadress: morten@aavik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aavik OÜ 2020.a. majandusaasta oli produktiivne.

Müügitulu teeniti valmis arendusprojektide ning nõustamisteenuse müügil.

2020.a. ostis ettevõtte uued kinnisvara arendusprojektid Tallinnas ja Harjumaal, mille arendustööd on edukalt edasi liikunud.

Samuti tehti eelkokkulepped ja esialgsed investeeringud teistesse ärisuundadesse läbi sidusettevõtete.

Projektide elluviimiseks kasutatakse partnerite ja alltöövõtjate teenuseid, et hoida personal võimalikult väike.

Ettevõtte juhatus oli 2020.a. kaheliikmeline ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2021.a. jätkame kinnisvaraprojektide ja uute ärisuundade arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 869	4 500
Finantsinvesteeringud	74 300	0
Nõuded ja ettemaksed	56 880	76 980
Kokku käibevarad	139 049	81 480
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	487 254	0
Kokku põhivarad	487 254	0
Kokku varad	626 303	81 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	91 850	50 000
Võlad ja ettemaksed	246 319	0
Kokku lühiajalised kohustised	338 169	50 000
Kokku kohustised	338 169	50 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 480	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 654	28 480
Kokku omakapital	288 134	31 480
Kokku kohustised ja omakapital	626 303	81 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	725 496	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-423 807	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 800	0	
Tööjõukulud	-10 091	0	2
Muud ärikulud	-968	0	
Ärikasum (kahjum)	254 830	0	
Intressitulud	0	28 480	
Intressikulud	1 528	0	
Muud finantstulud ja -kulud	296	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 654	28 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 654	28 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aavik OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aavik OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 009	0
Sotsiaalmaksud	2 082	0
Kokku tööjõukulud	10 091	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	8 009	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

AAVIK OÜ (registrikood: 12994709) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN AAVIK	Juhatuse liige	19.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 654
Kokku	285 134
Jaotamine	
Dividendideks	100 800
Kokku	100 800

Ettepanek on maksta omanikule dividendideks 100 800 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 654
Kokku	285 134
Jaotamine	
Dividendideks	100 800
Kokku	100 800

Otsustati maksta omanikule dividendideks 100 800 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	725496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morten Aavik	38405200297	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140900
E-posti aadress	morten@aavik.ee