

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadrina vald, Viitna küla, Kase korteriühistu

registrikood: 80430016

telefon: +372 56692656, +372 5536156

e-posti aadress: ly.kender@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viitna Kase 3 asutati 2017.a

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega ja korrashoiuga.

Raha pangas seisuga 31.12.2020.a summas 9 488 eur.

Laekus korteriomanikelt majandus- ja haldustasu 1 091 eur. Remondifond 3 028 eur.

Kulutatud halduskuludeks 244 eur (asjaajamine), raamatupidamise teenus 480 eur.

Hooldus- ja remondikuludeks 216 eur kulutatud. Muruniitmine 2019, 2020.a

Aasta tulem (kasum) 152 eur.

Korteriomanikud tasuvad eluasemetasu korrapäraselt ja õigeaegselt.

Tarnija arved tasutud korrapäraselt. Võlgnevust ei ole.

2021.a planeeritakse jätkata hooldus- ja jooksva remonditöödega majas. Kogutakse raha ja siis alustatakse maja renoveerimistöödega.

Korteriühistu on jätkusuutlik ühendus.

Ly Kender

juhatuse liige

veebruar 2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 488	6 341	2
Nõuded ja ettemaksed	371	326	3
Kokku käibevarad	9 859	6 667	
Kokku varad	9 859	6 667	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29	17	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 206	6 178	
Kokku lühiajalised kohustised	9 235	6 195	
Kokku kohustised	9 235	6 195	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	-231	
Aruandeaasta tulem	152	303	
Kokku netovara	624	472	
Kokku kohustised ja netovara	9 859	6 667	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 091	1 063	
Kokku tulud	1 091	1 063	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-760	4
Kokku kulud	-939	-760	
Põhitegevuse tulem	152	303	
Aruandeaasta tulem	152	303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	152	303	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	-48	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-84	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 028	2 524	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 147	2 695	
Kokku rahavood	3 147	2 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 341	3 646	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 147	2 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 488	6 341	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	-231	169
Aruandeaasta tulem		303	303
31.12.2019	400	72	472
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2020	400	224	624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viitna Kase 3 koostatud 2020.a raamatupidamise aastaaruanne.

Aruanne koostatud alates 01.jaanuar kuni 31.detsember 2020.a kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne- kaugmeetodil.

Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud pangas arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriomanikud kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriomanike laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Majandusaasta aruanne kiidetakse heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule.

Juhatus esitab heakskiidetud aruande üldkoosolekule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDbank	9 488	6 341
Kokku raha	9 488	6 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	371	371
Ostjatelt laekumata arved	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	371
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	326	326
Ostjatelt laekumata arved	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	326

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
halduskulud	243	249
raamatupidamise teenuse kulu	480	480
hooldus- ja jooksva remondikulu	216	0
Muud	0	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	760

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	669 EUR
2	531 EUR
3	686 EUR
4	493 EUR
6	643 EUR
7	433 EUR
8	647 EUR
5	733 EUR
Kokku:	4835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kadrina vald, Viitna küla, Kase korteriühistu (registrikood: 80430016) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ALTE	Sisestaja	16.07.2021
LY KENDER	Juhatuse liige LY Kender	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536156
Mobiiltelefon	+372 56692656
E-posti aadress	ly.kender@hotmail.com